FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/villeurbanne-69100/7434224/

huis te koop Villeurbanne, Rhône (Frankrijk)




Meer dan 450 m² – Drie niveaus – Tot 20 woningen denkbaar In Villeurbanne ontdekt u een bijzondere vastgoedkans, bestemd voor ervaren investeerders, vastgoedhandelaars en professionals op zoek naar een activum met groot waarderingspotentieel. Met meer dan 450 m² op drie niveaus onderscheidt dit vastgoedgeheel zich door zijn royale volumes, zijn evolutieve configuratie en de diversiteit van zijn exploitatiemogelijkheden. Voormalige restaurantzaak met een grote receptiezaal op de begane grond, het gebouw huisvest vandaag een tiental bestaande studio's en biedt een ontwikkelingspotentieel waarmee tot 20 woningen in totaal denkbaar zijn. Twee investeringsstrategieën tekenen zich af: een restaurant- en receptieactiviteit behouden, of kiezen voor een residentiële herstructurering om het verhuurrendement van het geheel te optimaliseren. Een huurinkomstenpotentieel van meer dan (gebruik het formulier om te reageren) € per maand, te bestuderen volgens de definitieve configuratie, de werken en de verhuurvoorwaarden. Door zijn oppervlakte, veelzijdigheid en waarderingsmogelijkheden is dit pand een echte kans om waarde te creëren voor een koper die er het volledige potentieel van kan benutten. Een atypisch vastgoedactivum, voorbehouden aan investeerders met een patrimoniale langetermijnvisie. Gedetailleerd dossier en bijkomende informatie op aanvraag.

gegevens woning

Franimo id:	**7434224**
referentie:	**87506223**
nabij of in:	**Villeurbanne**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**19**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 1.352.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**