FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/villereal-47210/7377633/**

# huis te koop Villeréal, Lot-et-Garonne (Frankrijk)







Te koop: charmant vakantieparkBent u op zoek naar een unieke investeringskans in de sector van vrije tijd en ontspanning? Dit is de droomkans!Aan de rand van de Lot-et-Garonne, nabij het dorp Saint-Étienne-de-Villereal, bieden wij een echt familie vakantiepark met 3 sterren te koop aan. Dit charmante park, geopend van april tot september, beschikt over diverse faciliteiten en biedt nog veel meer potentieel.Wat u kunt verwachten: Op een perceel van 10 hectare bevinden zich 23 vakantieverblijven te huur en 8 luxe tenten. Acht van deze lodges zijn eigendom, evenals alle glampingtentjes, perfect voor een onvergetelijke vakantiebeleving. Er zijn duidelijke afspraken gemaakt met de andere eigenaren, met huur- en/of onderhoudscontracten. De locatie heeft twee zwembaden: een groot zwembad met een ruim terras en een snackbar, en een overdekt verwarmd zwembad. Beide voldoen aan alle normen en worden perfect onderhouden. Een gezellige restaurant /brasserie met een terras dat plaats biedt aan 80 personen en tal van zithoeken, gelegen naast een grasveld met speeltoestellen voor kinderen. Een receptie om gasten te ontvangen.Diverse sportfaciliteiten, waaronder een grote fitnessruimte met verschillende apparaten voor krachttraining en cardio, een multisportveld, een zipline, een mini-tafelvoetbal, een tafeltennistafel en een jeu-de-boulesbaan. Er is ook een schoonheidssalon met een professionele massagetafel. Een Wi-Fi netwerk is over het gehele terrein geïnstalleerd en verbonden met twee Starlink-satellieten.De huidige eigenaren wonen iets verder weg, maar er zijn meerdere mogelijkheden om een huis voor een beheerder op het terrein te realiseren. Het aangrenzende perceel van meer dan 5 hectare wordt apart te koop aangeboden, waarvan 1 hectare bestemd is voor toeristisch gebruik. Grijp deze unieke kans om dit charmante familie vakantiepark te verwerven!Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7377633** |
| referentie: | **V7383** |
| nabij of in: | **Villeréal** |
| regio: | **Nouvelle-Aquitaine** |
| woningtype: | **huis** |
| kamers: | **niet opgegeven** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Bel'Maison** |
| naam: | **Louis Helsen** |
| spreekt: | **Engels, Frans, Nederlands** |
| telefoon: | **0032472515630** |

| | |
|---|---|
| opp. woning: | **- m2** |
| opp. terrein: | **- m2** |
| prijs: | **€ 1.990.000** |