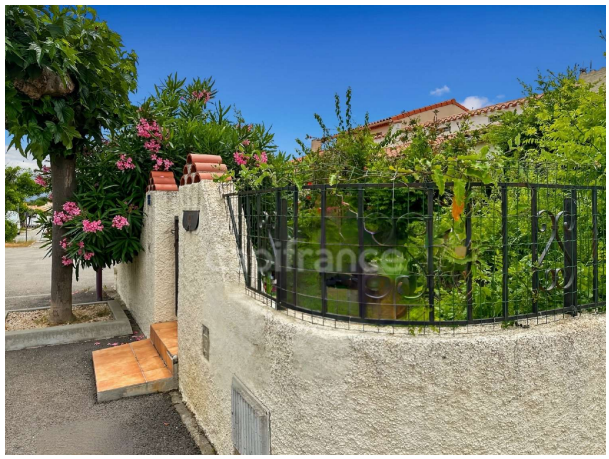
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/villelongue-dels-monts-66740/7439497/

huis te koop Villelongue-dels-Monts, Pyrénées-Orientales (Frankrijk)



Op slechts 15 minuten van de stranden van ArgelèssurMer, in het Catalaanse dorp SaintGénisdesFontaines, bied ik deze charmante gelijkvloerse woning aan, gebouwd in 1984, met een woonoppervlakte van circa 87 m², gelegen op een omheind perceel van 340 m² in een rustige woonwijk. De woning bestaat uit een hal, een aparte keuken van 12 m², een lichte woon /eetkamer van 26 m², drie slaapkamers, een badkamer, een apart toilet en een aangebouwde garage van 14 m². De tuin, die zich uitstrekt aan de voor en achterzijde van het huis (circa 200 m² in totaal), biedt een aangename en rustige buitenruimte in een gewilde woonwijk, dicht bij scholen, winkels en andere voorzieningen. LET OP: Deze woning is momenteel verhuurd. Het huurcontract loopt tot 12 februari 2027. De eigenaren hebben, conform de wettelijke voorschriften, een opzegging van de huurovereenkomst ingediend en deze is door een deurwaarder aan de huurder betekend. Het pand wordt daarom verkocht inclusief de huurder, die het pand per februari 2027 moet verlaten. De huidige maandelijkse huur bedraagt € 780. Dit pand is een aantrekkelijke investeringsmogelijkheid, met gegarandeerde huurinkomsten tot 2027 en de mogelijkheid om het pand na afloop van het huurcontract zelf te bewonen of opnieuw te verhuren. Aantal kavels in het appartementencomplex: 0. Makelaarskosten zijn voor rekening van de koper, te weten 8,00% inclusief btw van de prijs exclusief kosten.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7439497**
referentie:	**340930147662**
nabij of in:	**Villelongue-dels-Monts**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**

contact

makelaar:	**Capifrance Fabre**
naam:	**Patrick Fabre**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0661007000**

kamers:	**4**
opp. woning:	**87 m2**
opp. terrein:	**338 m2**
prijs:	**€ 237.600**