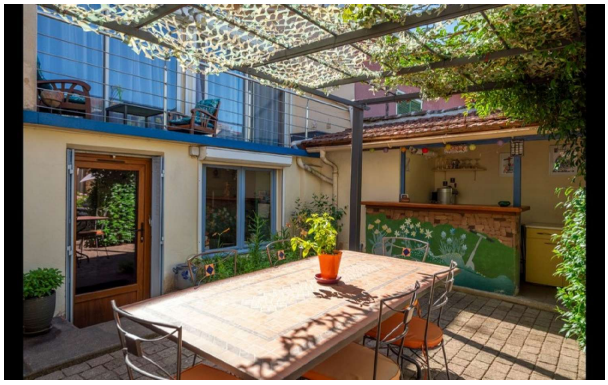
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/villefranche-sur-saone-69400/7379623/

huis te koop Villefranche-sur-Saône, Rhône (Frankrijk)





VILLEFRANCHE-SUR-SAÔNE - RUST EN STILTE OP SLECHTS 200 METER VAN HET STADSCENTRUM! Op slechts 300 meter van de hoofdstraat ontdekt u dit charmante herenhuis van 142 m², ideaal gelegen nabij winkels, scholen en openbaar vervoer, terwijl u geniet van een bijzonder rustige omgeving. Dit karaktervolle huis, gelegen op een perceel van 223 m², is verdeeld over drie verdiepingen en biedt ruime kamers en stenen details die het een warme en authentieke sfeer geven. Op de begane grond vindt u een grote woon-/eetkamer van 44 m², aangenaam koel in de zomer, en een keuken /werkplaats van 14 m². De begane grond herbergt het belangrijkste slaapgedeelte met een hoofdslaapkamer van 17,90 m², een kantoor van 15 m² met toegang tot een balkon van 10 m², een ruime kleedkamer, een badkamer met inloopdouche en een apart toilet. Op de eerste verdieping bevinden zich drie extra slaapkamers met inbouwkasten, die comfortabel plaats bieden aan familie en gasten. EEN ZELDZAME BUITENRUIMTE IN HET HART VAN DE STAD: Aan de achterzijde vindt u een privétuin, een ware oase van groen op slechts een steenworp afstand van het centrum van Villefranche. Compleet met een pergola en een buitenkeuken biedt het de perfecte plek voor familiediners, ontspanning of gezellige avonden met vrienden. Een GARAGE completeert deze woning, een echte troef in deze buurt dicht bij het stadscentrum. Een ruime gezinswoning die u niet mag missen. De bemiddelingskosten zijn voor rekening van de koper en bedragen 5,12% inclusief btw van de prijs exclusief kosten.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7379623**
referentie:	**340932789679**
nabij of in:	**Villefranche-sur-Saône**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**142 m2**
opp. terrein:	**223 m2**
prijs:	**€ 380.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Godard**
naam:	**Jean-paul Godard**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0680337283**