FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/villefranche-de-rouergue-12200/7411166/

huis te koop Villefranche-de-Rouergue, Aveyron (Frankrijk)





Gelegen in een mooie karakteristieke stad in de Aveyron, locatie nr. 1 voor deze voormalige koetsiersherberg welke moet worden gerehabiliteerd op meer dan 2100 m2 woonoppervlak. Het biedt, een begane grond die momenteel bewoond is en die kan worden gehuurd of zo laten, 2 verdiepingen met veel verdiepingen, voormalige appartementen, zolder, een kelder. Buiten een oude onderhoudsgarage. Ideaal voor investeerders.

U zult verleid worden door de ligging van dit pand, het enorme potentieel, de bereikbaarheid, het aantal parkeerplaatsen, de onmiddellijke nabijheid van het centrum en de voorzieningen.

Talrijke toegangen in de vleugels en in de gevel van het gebouw maken het mogelijk om het interieur te betreden. Het centrale deel van de begane grond (511m²) wordt momenteel ingenomen door een overheidsdienst. U krijgt de keuze om een huurder te behouden met de garantie van huurbetaling, of om zijn vertrek te plannen om het hele gebouw terug te krijgen. Een zeer mooie oppervlakte (100m²) op de rechtervleugel blijft beschikbaar. Er is nog een oude goederenlift aanwezig.

Op de eerste verdieping (750m²) een opeenvolging van voormalige privé-appartementskamers, met slaapkamers, doucheruimtes, keukens, salons, woonkamers, rustruimtes, kantoren en andere.

Op de tweede verdieping (570m²) is ruimte alleen gereserveerd voor kantoren en sanitair.

Op de bovenste verdieping, de zolder (620m²), gedeeltelijk ombouwbaar voor opslag, kunt u het prachtige eikenhouten raamwerk bewonderen.

Buiten, aan de achterkant van het gebouw, op de binnenplaats, de voormalige onderhoudsgarage (460m²).

Het dak is gemaakt van leisteen, de verwarming werd verzorgd door een oude olieketel, door elektrische convectoren in sommige kamers, met airconditioning. De productie van warm water werd verzorgd door de oude ketel, elektrische cumulus. Schrijnwerk in hout met enkel glas, aluminium met dubbele beglazing, collectieve sanitaire voorzieningen.

Deze locatie zal u ongetwijfeld de verwachte winst opleveren in functie van het project, voor nieuwe appartementen of andere, gezien de ligging, dicht bij scholen, alle winkels in het centrum.

Gelegen op 50 minuten van Rodez, 1u15 van Montauban en Albi, 1u40 van Toulouse Blagnac en zijn internationale luchthaven, 2u40 van de Middellandse Zee.

Informatie over de risico's waaraan dit onroerend goed is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

Franimo id:	**7411166**
referentie:	**AF27319**
nabij of in:	**Villefranche-de-Rouergue**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**35**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 627.000**

contact

makelaar:	**ABAFIM**
naam:	**Daniel FOURCADE**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**00 33 562345454**