FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/villefranche-de-lauragais-31290/7186659/**

# huis te koop Villefranche-de-Lauragais, Haute-Garonne (Frankrijk)







Elegante, gerenoveerde boerderij in de Lauragais – op 30 minuten van Toulouse en 10 minuten van Villefranche-de-Lauragais. Op slechts enkele minuten van de snelweg en alle voorzieningen vindt u deze authentieke, volledig gerenoveerde boerderij in de Lauragais, met meer dan 500 m² woonoppervlakte in een uitzonderlijke omgeving. Deze woning combineert ouderwetse charme met hoogwaardige, moderne elementen en valt op door zijn royale afmetingen en warme sfeer. Bij binnenkomst vindt u een ruime woonkamer met een hoog plafond, die uitkomt op een gastvrije en volledig uitgeruste keuken, die baadt in het licht dankzij de grote ramen die uitkijken op het terras en de tuin. Een centrale houtkachel versterkt het unieke karakter van deze woonruimte. Een ruime hal, een wasruimte, een provisiekast en een apart toilet completeren deze verdieping. Een zelfstandig appartement op de begane grond biedt privacy voor familie, vrienden of gasten. Voor extra gemak beschikt de woning over een dubbele garage en een carport voor een camper. Boven, op de ruime mezzanine, omgebouwd tot ontspanningsruimte, biljartkamer en kantoor, bereikt u vier ruime slaapkamers, waaronder een master suite met een eigen badkamer. Een tweede, aparte badkamer completeert deze slaapruimte. Een aangrenzende werkplaats biedt verdere mogelijkheden voor verdere ontwikkeling naar uw wensen. Gelegen op een volledig omheind perceel van één hectare, geniet de woning van een rustige en privéomgeving met een adembenemend panoramisch uitzicht op de Pyreneeën. De buitenkant nodigt uit tot ontspanning: een groot terras, een lichte veranda, een zwembad en zelfs paardenstallen voor paardenliefhebbers. Deze uitzonderlijke woning, die comfort, authenticiteit en rust combineert, is ideaal voor een gezin dat op zoek is naar ruimte en natuur, maar ook voor een gîte of bed & breakfast. Een ware oase van rust, een zeldzame vondst in deze regio. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7186659** |
| referentie: | **340937362995** |
| nabij of in: | **Villefranche-de-Lauragais** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Capifrance Saunier** |
| naam: | **Jordan Saunier** |
| spreekt: | **niet opgegeven** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| regio: | **Occitanië** | telefoon: | **0620423635** |
| woningtype: | **huis** | | |
| kamers: | **8** | | |
| opp. woning: | **372 m2** | | |
| opp. terrein: | **10000 m2** | | |
| prijs: | **€ 795.000** | | |