FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/ville-au-montois-54620/7422595/

huis te koop Ville-au-Montois, Meurthe-et-Moselle (Frankrijk)




Ville-au-Montois – Groot karaktervol stenen huis – 352 m² – 5 slaapkamers – Omheinde tuin – Nabij Luxemburg en België. Ontdek in Ville-au-Montois dit prachtige karaktervolle stenen huis met 352 m² woonoppervlak, zeer ruime kamers, 5 slaapkamers, een omheinde tuin en talloze indelingsmogelijkheden. Gelegen in een gewilde omgeving, dicht bij Luxemburg en België, zal deze woning liefhebbers van karakteristieke huizen, natuursteen en grote ruimtes zeker aanspreken. Vanaf het moment dat u binnenstapt, zult u gecharmeerd zijn door de prachtige stenen gevel en de vele authentieke details binnen. Het huis combineert historische charme, royale volumes en een indeling die bijzonder geschikt is voor een groot gezin of voor het creëren van verschillende leefruimtes naar eigen behoefte. Begane grond: Een prachtige hal van 23 m² leidt naar de belangrijkste leefruimtes. U vindt er: een grote open keuken; een woon-/eetkamer van meer dan 62 m², ideaal voor het ontvangen van gasten; een bijkeuken; en een toilet. Het huis heeft ook een tweede, aparte ingang, wat zorgt voor extra flexibiliteit. Deze sectie omvat: een tweede woonkamer; een extra ruimte die kan dienen als slaapkamer, kantoor, werkruimte of aparte kamer; een kelder; en een ruimte die naar eigen wens kan worden ingericht. Eerste verdieping: Een ruime overloop geeft toegang tot: een eerste slaapkamer van 23 m² met een kleedkamer; een tweede slaapkamer van 22 m²; een derde slaapkamer met een zitgedeelte van meer dan 42 m²; een aparte kleedkamer van meer dan 13 m²; een extra kamer van meer dan 8 m²; een badkamer met ligbad, douche en wastafel; en een vierde slaapkamer van 21 m² met een aangrenzende kleedkamer van circa 7 m². Tweede verdieping: Hier vindt u: een vijfde slaapkamer van circa 14 m²; en een zolder van 30 m², die waardevolle extra ruimte biedt voor opslag of verdere ontwikkeling. Buiten: De woning beschikt over een aangename, ommuurde tuin die privacy en rust garandeert. De tuin omvat tevens: een vijver; een schuur die als werkplaats wordt gebruikt. Het geheel creëert een vredige en authentieke sfeer, perfect in harmonie met het karakter van dit huis. Belangrijkste kenmerken: Karaktervol huis in Ville-au-Montois, 352 m² woonoppervlak, 5 slaapkamers, stenen gevel en muren, woonkamer van meer dan 62 m², twee aparte ingangen, ommuurde tuin, kelder, werkplaats, zolder van 30 m², talloze indelingsmogelijkheden, rioolaansluiting, energielabel C, broeikasgasemissielabel A, dichtbij Luxemburg en België, virtuele rondleiding beschikbaar. Dit grote huis is ideaal voor een gezin dat op zoek is naar ruimte, karakter en een aantrekkelijke locatie nabij de grens met Luxemburg en België. Een zeldzaam object vanwege zijn omvang, charme en ruimtelijkheid, te ontdekken in Ville-au-Montois. De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Annunziato FAZZARI naar STENAY, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 605332)

gegevens woning

Franimo id:	**7422595**
referentie:	**830035087968**
nabij of in:	**Ville-au-Montois**
regio:	**Grand Est**
woningtype:	**huis**
kamers:	**11**
opp. woning:	**352 m2**
opp. terrein:	**970 m2**
prijs:	**€ 390.000**

contact

makelaar:	**Optimhome Stenay - Fazzari**
naam:	**Annunziato Fazzari**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0608035187**