FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/villargoix-21210/7384355/

huis te koop Villargoix, Côte-d'Or (Frankrijk)





Een winstgevende, kant-en-klare onderneming met een sterk groeipotentieel. Zoekt u meer dan alleen een woning? Ontdek Maison La Mirabelle, een groepsaccommodatie in Saulieu (Côte-d'Or), in het hart van het Regionaal Natuurpark Morvan. Deze accommodatie combineert een hoge levenskwaliteit, directe winstgevendheid en een aanzienlijk waardestijgingspotentieel in een gebied waar de vraag naar groepsaccommodatie blijft groeien. Belangrijkste kenmerken: Volledig operationele en volledig uitgeruste gîte Geschikt voor 15 personen Het hele jaar geopend Meer dan 100 zeer positieve klantbeoordelingen Boekingen reeds bevestigd tot en met 2027 Trouwe en terugkerende klantenkring Bosrijk terrein met fruitbomen Complete en perfect onderhouden faciliteiten Geen investering nodig om de exploitatie voort te zetten. Een volledig beheerde en direct operationele onderneming. Extra voordelen: waterput, half-kelder die eenvoudig kan worden omgebouwd tot een zelfstandige accommodatie. De huidige bedrijfsvoering biedt een solide basis, maar er zijn nog tal van mogelijkheden te ontdekken: • optimalisatie van digitale communicatie • verhoging van de bezettingsgraad • ontwikkeling van directe boekingen • verbetering van de merkpositionering • creatie van recreatieruimtes • toevoeging van een zomerkeuken • verbetering van de buitenruimtes • ontwikkeling van thema-aanbiedingen en evenementenarrangementen. Een strategische locatie in Saulieu, een absolute aanrader in Bourgondië: in het hart van het regionale natuurpark Morvan, dicht bij meren, buitenactiviteiten en toeristische attracties, en op korte afstand van winkels en restaurants, met gemakkelijke toegang vanuit Parijs, Dijon, Beaune en Lyon. Een gewilde locatie voor gezinsvakanties, vriendengroepen, evenementen en seminars. Een begeleide overdracht. De koper profiteert van persoonlijke ondersteuning, waaronder: - overdracht van managementtools - operationele processen - partners en leveranciers - marketingmateriaal - praktisch advies - ondersteuning tijdens de overdracht. Het doel is een soepele en veilige overgang. Maison La Mirabelle is ideaal voor: investeerders die een winstgevende investering willen ontwikkelen, stellen die van carrière veranderen, professionals in de toeristische sector of iedereen die een kant-en-klaar bedrijf wil overnemen. Een compleet dossier, inclusief cijfers, foto's en informatie, is op aanvraag beschikbaar. Maison La Mirabelle: neem veel meer over dan alleen een pension… word eigenaar van een winstgevende onderneming, een uitzonderlijke woonruimte en een project met veel potentie. Ik sta klaar om uw project met u te bespreken!Le Diagnostic de Performance Énergétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7384355**
referentie:	**340932354694**
nabij of in:	**Villargoix**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**huis**
kamers:	**9**
opp. woning:	**198 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 392.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Desmarest**
naam:	**Eve Desmarest**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0620162140**