FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/villardonnel-11600/7434237/

huis te koop Villardonnel, Aude (Frankrijk)

Een absolute favoriet: volledig gerenoveerd en gemeubileerd huis. Zet uw koffers neer! Prijs: (gebruik het formulier om te reageren) € VAK (agentuurkosten inbegrepen) Oppervlakte: 63 m² bewoonbaar Verdieping(en): 2 verdiepingen (dorpshuis over 3 niveaus) Energiediagnose: EPC C / GHG A (uitstekende energieprestatie!) HUIS OVER TWEE VERDIEPINGEN IN VILLARDONNEL, VOLLEDIG GEMEUBILEERD Laat u verleiden door dit charmante dorpshuis, gelegen in het hart van Villardonnel, een rustig dorpje aan de voet van de Montagne Noire, in de vallei van de Orbiel. Dit met smaak gerenoveerde pand van 63 m² wordt volledig gemeubileerd verkocht. Geen enkel werk te voorzien, ook niet aan de ruwbouw: het dak is volledig nieuw. Een zeldzaam pand op de markt, ideaal voor eerste kopers of een gezin met kinderen. Indeling en voorzieningen Op het gelijkvloers: - Inkom naar een grote woonkamer, plus een aangenaam klein buitenterras met tafel en twee stoelen, ideaal voor uw ontbijt in de zon. - Eerste douchekamer met toilet. Op de 1e verdieping: - Lichtrijke leefruimte met een groot raam en balkon. - Ingerichte en uitgeruste keuken (glaskeramische kookplaat, ingebouwde koelkast, enz.). Op de 2e verdieping (laatste niveau): - Functionele en gezellige kinderkamer met stapelbed. - Prachtige rustige ouderlijke suite, eveneens voorzien van een groot raam met balkon en een eigen privédouchekamer met toilet. - Talrijke geoptimaliseerde inbouwkasten. De troeven van dit huis: Klaar om te bewonen: volledig gerenoveerd EN gemeubileerd, u hoeft enkel nog uw koffers neer te zetten! Zuinig en comfortabel: uitstekend EPC (klasse C) en zeer lage uitstoot (GHG A). Buitenruimte op elke verdieping: klein terras op het gelijkvloers + lichtrijke balkons op de 1e en 2e verdieping. Bergruimte: talrijke ingebouwde kasten voor een altijd opgeruimde ruimte. Gemoedsrust: dak volledig nieuw vernieuwd. Zeer gezocht pand tegen deze prijs! Neem vandaag nog contact met ons op om een bezoek te organiseren.

gegevens woning

Franimo id:	**7434237**
referentie:	**V7444**
nabij of in:	**Villardonnel**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 102.500**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**