FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/villard-bonnot-38190/7434211/

huis te koop Villard-Bonnot, Isère (Frankrijk)





Ik nodig u uit om deze vrijstaande villa uit 2003 te ontdekken, aan het einde van een doodlopende straat in Lancey in de gemeente Villard-Bonnot. Dit zeer goed onderhouden huis heeft een woonoppervlakte van meer dan 149 m² en staat op een mooi perceel van 750 m² Vanaf de eerste verdieping ontdekt u een mooie leefruimte open naar buiten en het zwembad. De woonkamer van meer dan 33 m², licht en gezellig, kan worden geopend naar de ingerichte keuken om een nog royalere en warmere leefruimte te creëren. Deze verdieping beschikt ook over een doucheruimte met wc en een kantoorruimte van meer dan 8,5 m², ideaal voor telewerk of om een ruimte voor uw activiteiten in te richten. Op de verdieping bestaat het slaapgedeelte uit drie ruime slaapkamers, allemaal voorzien van kasten of bergruimte, waarvan twee rechtstreekse toegang hebben tot een balkon. Een grote badkamer met douche en bad en een apart toilet vervolledigen deze verdieping en bieden dagelijks comfort en functionaliteit. De benedenverdieping biedt een echte troef: een onafhankelijke ruimte met vele mogelijkheden. U vindt er een wasruimte, veel bergruimte en een grote slaapkamer met eigen doucheruimte met wc. Deze ruimte is ideaal om familie en vrienden in alle privacy te ontvangen, een woning voor een tiener in te richten of een verhuurproject (type Airbnb) te overwegen Een grote garage van meer dan 25 m² en een atelier van 19 m² vervolledigen de voorzieningen van deze villa en bieden mooie extra volumes voor parkeren, klussen of opslag. Buiten is het tijd voor ontspanning en rust! De beboomde en bloeiende tuin heeft een recent zwembad Met zijn mooie volumes, aanvullende ruimtes, inrichtingspotentieel en een buitenruimte gemaakt voor ontspanning, biedt deze villa tal van mogelijkheden voor uiteenlopende levensprojecten. Een huis met vele troeven, snel te ontdekken! Virtueel bezoek op aanvraag Gasverwarming (ketel 2025) Omkeerbare airconditioning Houtkachel Aantal kavels: 14 Geen lopende procedure

gegevens woning

Franimo id:	**7434211**
referentie:	**87505649**
nabij of in:	**Villard-Bonnot**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

kamers:	**5**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 539.000**