FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/vigoux-36170/7277319/

huis te koop Vigoux, Indre (Frankrijk)





Bent u op zoek naar een comfortabele woning met veel ruimte en potentie, gelegen in een pittoresk dorpje? Deze charmante woning van 158 m² biedt maar liefst 4 slaapkamers en ligt aan de poort van het prachtige Regionaal Natuurpark van de Brenne en het Meer van Eguzon. Een perfecte locatie voor natuurliefhebbers, rustzoekers en mensen die graag de schoonheid van het Franse platteland ervaren.

Wat biedt deze woning?

• Begane grond: De ruime eetkeuken biedt toegang tot de lichte eetkamer en woonkamer. Er is ook een studiekamer die te gebruiken is als vierde slaapkamer. Daarnaast de badkamer en een gang naar de achtertuin. Achter de keuken bevindt zich een nog een zeer ruime bijkeuken voor extra opslag of werkruimte.

• Eerste verdieping: Hier bevinden zich 3 slaapkamers en hierboven op de

• Tweede verdieping: een grote zolder die nog verder verbouwd kan worden naar wens. Naast het huis aan de achterkant is er een nog een aparte toegang naar een nog te verbouwen zolderruimte (deze ligt boven woon-/ eetkamergedeelte).

• Diverse bijgebouwen: De bijgebouwen bieden veel mogelijkheden voor een praktische invulling zoals zomerkeuken, opslag, knutselen, wasruimte en stookhok.

Extra pluspunten:

• Energiebesparing: De woning is aangenaam verwarmd door radiatoren middels een warmtepomp (ouder model) tevens aanwezig een werkende houtketel (maar niet in gebruik).

• Prachtige tuin: De goed onderhouden omheinde tuin van 1200 m² biedt volop privacy, heeft verschillende (fruit)bomen, een waterput en een schitterend uitzicht. Een perfecte plek om te ontspannen of te tuinieren. Daarnaast nog een fraaie ruime voortuin met eigen parkeergelegenheid.

• Rustige locatie: De woning ligt in een rustige omgeving, maar is toch goed bereikbaar. Het Lac d’Eguzon ligt op 15 minuten rijden, terwijl de steden La Souterraine, Châteauroux, en Limoges in 20-45 minuten bereikbaar zijn. Parijs is op 3 uur rijden. De A20-aansluiting en het charmante Saint-Benoît-du-Sault, één van de mooiste dorpen van Frankrijk, liggen op minder dan 5 minuten rijden. De ideale plek voor wie houdt van de natuur, de stilte, en toch de nabijheid van voorzieningen zoekt.

Deze woning biedt vele mogelijkheden om het helemaal naar eigen smaak in te richten en is perfect voor mensen die willen genieten van de rust, ruimte en schoonheid van het Franse platteland.

Aarzel niet langer! Maak vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging en ontdek de potentie van deze unieke woning in Parnac!

gegevens woning

Franimo id:	**7277319**
referentie:	**WvD-13500**
nabij of in:	**Vigoux**
regio:	**Centre-Val de Loire**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 118.000**

contact

makelaar:	**Immoboulevard**
naam:	**Joost Kubbe**
spreekt:	**Frans, Nederlands**
telefoon:	**0033 493 770 892**