FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/vieux-port-27680/7391169/

huis te koop Vieux-Port, Eure (Frankrijk)




Michaël MOTTET – Optimhome Real Estate presenteert met trots deze prachtige, moderne gelijkvloerse woning, waar comfort, licht en levenskwaliteit perfect samenkomen in het hart van Saint-Samson-de-la-Roque. Op zoek naar een instapklare woning? Deze mooie, moderne gelijkvloerse woning, gebouwd in 2008, zal u bekoren met zijn hoogwaardige afwerking, overvloedig natuurlijk licht en rustige omgeving. Gelegen in Saint-Samson-de-la-Roque, op slechts enkele minuten van Pont-Audemer, biedt het een uitzonderlijke woonomgeving, die de charme van het platteland combineert met gemakkelijke toegang tot voorzieningen. Met circa 102 m² woonoppervlakte beschikt deze woning over een doordachte indeling. Bij binnenkomst ontdekt u een aangename woonkamer van ruim 34 m², badend in natuurlijk licht dankzij de grote ramen die uitkomen op het hoofdterras. De houtkachel zorgt voor een warme en uitnodigende sfeer, ideaal voor gezellige winteravonden. Grenzend aan de woonkamer bevindt zich de volledig ingerichte en uitgeruste keuken, ideaal voor wie graag gasten ontvangt. De keuken wordt aangevuld met een bijkeuken die waardevolle opbergruimte biedt. Het slaapgedeelte bestaat uit twee aantrekkelijke slaapkamers, waarvan één met een kleedkamer, en een kantoor dat eenvoudig kan worden omgebouwd tot een derde slaapkamer of een thuiskantoor. De bijzonder ruime badkamer is voorzien van een inloopdouche en een ligbad en biedt een ware oase van rust. Buiten staat de woning op een zorgvuldig onderhouden perceel van 1.282 m² zonder directe buren die uitzicht bieden op het huis. U kunt genieten van twee terrassen, waaronder een volwaardige zomerkeuken met een ingebouwde barbecue, perfect om familie en vrienden te ontvangen zodra het weer warmer wordt. Een tuinschuur completeert de buitenvoorzieningen. Voor extra comfort beschikt deze woning over tal van aantrekkelijke voorzieningen: zonnepanelen, een regenwateropvangsysteem, dubbele beglazing, glasvezelinternet, een mechanisch ventilatiesysteem, een waterontharder en verwarming aangevuld met een houtkachel. De uitstekende energieprestatie, met een C-classificatie volgens het Franse energielabel (EPC), is een echte troef voor het beheersen van het dagelijkse energieverbruik. Tot slot is de locatie een groot pluspunt. U geniet van een rustige omgeving, terwijl u toch dicht bij scholen, winkels, voorzieningen, belangrijke wegen en Pont-Audemer bent. Een ideale locatie om te genieten van de rust van het platteland zonder in te leveren op het dagelijkse gemak. Een perfect onderhouden, functionele en gastvrije woning die zowel stellen als gezinnen zal aanspreken die op zoek zijn naar een prettige woonomgeving. Een geweldige kans die u niet mag missen. Voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen: Michaël MOTTET – Vastgoedadviseur Optimhome Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Michaël MOTTET naar TROUVILLE LA HAULE, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 613479)

gegevens woning

Franimo id:	**7391169**
referentie:	**830039253439**
nabij of in:	**Vieux-Port**
regio:	**Normandie**
woningtype:	**huis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**102 m2**
opp. terrein:	**1282 m2**
prijs:	**€ 209.900**

contact

makelaar:	**Optimhome Trouville la haule - Mottet**
naam:	**Michaël Mottet**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0607758130**