FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/vicq-exemplet-36400/7408874/

huis te koop Vicq-Exemplet, Indre (Frankrijk)





Karaktervol wonen in het groene hart van de Indre – twee woningen, gîte, schuur en 5.964 m² eigen grond

Droomt u van rust, ruimte en een woning met direct verhuurpotentieel? In het prachtige landschap van de Indre, nabij het authentieke dorp Vicq-Exemplet, ligt dit veelzijdige en uitstekend onderhouden eigendom. Het geheel bestaat uit een sfeervolle hoofdwoning, een volledig zelfstandige tweede woning/gîte, diverse bijgebouwen en een fraai perceel van maar liefst 5.964

Sfeervolle hoofdwoning

De hoofdwoning combineert comfort met karakter. Op de begane grond vindt u een keuken (11,5 m²), een royale en lichte woonkamer van 43 m² met open haard, een ruime slaapkamer van 20 m² en een moderne badkamer voorzien van vloerverwarming, dubbele wastafel, douche en ligbad. Daarnaast is er een aparte toiletruimte.

Op de verdieping bevinden zich nog twee comfortabele slaapkamers (10 m² en 16 m²) en een tweede badkamer met toilet.

Volledig zelfstandige gîte of gastenverblijf

De tweede woning biedt uitstekende mogelijkheden voor toeristische verhuur, mantelzorg of het ontvangen van familie en vrienden. Op de begane grond beschikt deze woning over een royale leefruimte met open keuken van in totaal 48 m², een badkamer en een apart toilet. De verdieping telt drie slaapkamers en een extra toilet.

Genieten van het buitenleven

De fraai aangelegde buitenruimte nodigt uit om volop te genieten van het Franse leven. Rondom de woningen liggen meerdere verharde terrassen, een tuin met diverse fruitbomen en verhoogde moestuinbakken. De aanwezige schuur en voormalige paardenstal bieden volop mogelijkheden als werkplaats, hobbyruimte of opslag.

Extra pluspunten

* Volledig gemeubileerd verkocht

* Inclusief machines en gereedschap

* Zonnepanelen op de hoofdwoning met een opbrengst van circa 3.000 kWh per jaar

* Direct te betrekken zonder grote investeringen

* Ideaal voor permanente bewoning, vakantieverhuur of een combinatie van wonen en werken

Rustige en centrale ligging

Gelegen op korte afstand van een rustige verbindingsweg tussen Thevet-Saint-Julien en Le Châtelet. Voor dagelijkse boodschappen vindt u op slechts 1 km een winkel met slagerij en delicatessen. Vicq-Exemplet ligt op 2,5 km afstand en Le Châtelet, met supermarkt, apotheek, bank en postkantoor, bereikt u binnen 7 km. Het gezellige La Châtre ligt op ongeveer 15 km.

Een instapklaar domein met twee woningen, veel privacy, een prachtige tuin en uitstekende verhuurmogelijkheden. Of u nu op zoek bent naar een permanente woonplek, een vakantieverblijf met inkomsten uit verhuur of een nieuw leven onder de Franse zon: deze complete eigendom biedt het allemaal.

Een bezichtiging zal u overtuigen.

gegevens woning

Franimo id:	**7408874**
referentie:	**NB-13448**
nabij of in:	**Vicq-Exemplet**
regio:	**Centre-Val de Loire**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 287.500**

contact

makelaar:	**Immoboulevard**
naam:	**Joost Kubbe**
spreekt:	**Frans, Nederlands**
telefoon:	**0033 493 770 892**