FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/vervins-02140/7323425/

huis te koop Vervins, Aisne (Frankrijk)





Ontdek dit uitzonderlijke landgoed van 5 hectare, een robuuste 18e-eeuwse boerderij die werd gebouwd door de monniken van de abdij van Prémontré. Dit landgoed, gelegen in een afgelegen, rustige, pittoreske en authentieke omgeving, is gebouwd op een terrein van 1 hectare. Het omvat 5 gastenkamers, 2 vakantiehuisjes (één voor 7 personen en één voor 3 personen), een woonhuis met 5 slaapkamers en 2 badkamers, een zwembad, een gezellige ontmoetingsruimte en een fitnessruimte. Het landgoed is ook uitgerust voor het houden van paarden, met 4 hectare omheind en geëlektrificeerd weiland, 17 boxen, paddocks, een manege van 40x20, een kleine rijhal, een zandlongeerplaats, een douche en een zadelkamer. De talrijke bijgebouwen die geschikt zijn voor verbouwing bieden mogelijkheden om een spa, receptiezalen, een restaurant, slaapzalen enz. te creëren. Een tiendenschuur van 60 m lang bij 13 m breed en een schapenstal van 60 x 8 maken deel uit van het perceel. Het landgoed wordt gemeubileerd verkocht en omvat de bedrijfsrechten voor toerisme en paardenpension, met een trouwe klantenkring. Aarzel niet om dit kleine stukje paradijs te komen ontdekken, waar geschiedenis en modern comfort samenkomen. Ref.: (gebruik het formulier om te reageren) .500 € (inclusief makelaarskosten), waarvan 3 % incl. btw ten laste van de koper; prijs exclusief makelaarskosten: 950.000 €. ENERGIEKLASSE: D181 kWh/m2/jaar. KLIMAATKLASSE: D47 kgCO/m2/jaar Geschatte jaarlijkse energiekosten bij normaal gebruik: tussen 4.090 euro en 5.600 euro per jaar. Referentiedatum voor de energieprijzen

gegevens woning

Franimo id:	**7323425**
referentie:	**7654**
nabij of in:	**Vervins**
regio:	**Hauts-de-France**
woningtype:	**huis**
kamers:	**22**
opp. woning:	**553 m2**
opp. terrein:	**49703 m2**
prijs:	**€ 978.500**

contact

naam: **Maël Chapelle**

spreekt: **niet opgegeven**

telefoon: **003324265798**