FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/versailles-78000/7434304/

huis te koop Versailles, Yvelines (Frankrijk)



Versailles Montreuil. Exclusief bij Aurel. In de zeer gewilde standingsresidentie «Les Champs Lagarde», met beboomd park en tennisbaan, op de 6e van 8 verdiepingen met lift, ligt dit doorlopende appartement van 4 kamers van 91 m² dat als volgt is samengesteld: inkom met kleedkamer, leefkamer die uitgeeft op een loggia van bijna 9 m² op het zuidoosten, afzonderlijke ingerichte en uitgeruste keuken (oven, kookplaten, vaatwasser) met eethoek die eveneens op de loggia uitgeeft, 3 slaapkamers op het zuidwesten, badkamer met toilet, gastentoilet, overloop met bergruimte. Een kelder en een parkeerplaats in de kelder vervolledigen dit goed. Het appartement, gerenoveerd in 2021, biedt mooie voorzieningen: dubbel glas, kiepramen K-line, elektrische rolluiken, eikenparket, glasvezel, talrijke bergruimtes, videofoon. Mogelijkheid om de 3e slaapkamer als eetkamer te gebruiken en zonder werken te kiezen voor een dubbele leefruimte. Functioneel, rustig en zonder tegenover-buren, het is ook de hele dag door overgoten met zon dankzij de dubbele oriëntatie (zuidoost, zuidwest) en biedt een onbelemmerd, panoramisch uitzicht op Versailles, Viroflay en het bladerdak van het bos van Meudon. De familiale en gezellige residentie is ideaal gelegen: bus, 2 stations (Versailles Porchefontaine, Versailles Montreuil), winkels, scholen, college en lyceum op minder dan 10 minuten te voet. De zeer goed onderhouden mede-eigendom, beveiligd door bewakers en een beheerder, beschikt over een groot beboomd park, een buitenparking en een tennisbaan. Jaarlijkse kosten 4 762 EUR, inclusief koud water, warm water, verwarming en onderhoud van de gemeenschappelijke delen. Onroerendezaakbelasting 1 987 EUR. Geen lopende procedure.

gegevens woning

Franimo id:	**7434304**
referentie:	**87450712**
nabij of in:	**Versailles**
regio:	**Ile-de-France**
woningtype:	**huis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**- m2**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 635.000**