FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/versailles-78000/7426121/**

# huis te koop Versailles, Yvelines (Frankrijk)






Exclusief bij By Aurel. Versailles Clagny Glatigny. Op slechts 15 minuten van Parijs en 5 minuten van het marktplein, in een van de groenste wijken van de stad, bevindt zich dit lichtrijke 3-kamerappartement van ongeveer 55 m², zonder tegenover-zicht, op de tweede verdieping zonder lift van een gezellige en beveiligde residentie. Het bestaat uit: inkom, woonkamer, afzonderlijke keuken, ingericht en gedeeltelijk uitgerust, 2 slaapkamers, badkamer, apart toilet, bijkeuken. Een parkeerplaats in de ondergrondse parking en een kelder maken dit goed compleet. Het appartement is doordringend (dubbele oriëntatie zuidwest/noordoost), functioneel en in goede staat dankzij de kwaliteitsvolle renovatie: geoptimaliseerde keuken, geen verloren ruimte, talrijke kasten, op maat gemaakte badkamer, hangtoilet, parket in alle kamers (behalve natte ruimten), dubbel glas, glasvezel. Familiaal, gezellig en beveiligd met concierge, deurcode en videofoon. De residentie uit 1960 beschikt over uitgebreide aangelegde groene ruimtes (speeltuigen voor kinderen, zandbak, tafeltennistafel, banken, compostruimte), twee fietsenbergingen en een ondergrondse parking. Ketel vervangen in 2016. Het gebouw is dicht bij alle voorzieningen: 5 min te voet van winkels (Carrefour City, apotheek), 5 min van de bussen naar Versailles en Parly 2, van het Bos van Fausse Repose, van kinderopvang, scholen, college, lyceum, universiteit en het station Versailles Montreuil (met verbindingen naar St Cloud, La Défense, Paris St Lazare en Versailles Rive droite). 5 min met de wagen van de A13, de A86, het manège, tennis, golf, het ziekenhuis, het zwembad, een winkelstraat, restaurants en het marktplein Notre Dame. 8 min van het kasteel van Versailles, 15 min van de Porte d'Auteuil in Parijs. Mede-eigendomskosten 280 euro per maand inclusief warm en koud water (individuele meter), verwarming, concierge, onderhoud van de gemeenschappelijke delen waaronder groene ruimtes, werkingsfonds Allur. Pand onderworpen aan het juridisch statuut van de mede-eigendom. Aantal loten: 210 (waarvan 70 appartementen). Geen lopende procedures.

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7426121** |
| referentie: | **87050751** |
| nabij of in: | **Versailles** |
| regio: | **Ile-de-France** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Bel'Maison** |
| naam: | **Louis Helsen** |
| spreekt: | **Engels, Frans, Nederlands** |
| telefoon: | **0032472515630** |

| | |
|---|---|
| woningtype: | **huis** |
| kamers: | **3** |
| opp. woning: | **- m2** |
| opp. terrein: | **- m2** |
| prijs: | **€ 315.000** |