FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/verreries-de-moussans-34220/7434302/

huis te koop Verreries-de-Moussans, Hérault (Frankrijk)





Gehucht in het Regionaal Natuurpark Haut Languedoc, zonder winkels, op 580 m hoogte, 2 minuten van Courniou-les-Grottes, 5 minuten van Saint-Pons-de-Thomières, 1 uur 20 van Béziers, 1 uur 30 van Montpellier en 1 uur 45 van de stranden. Gelegen in een rustig, afgelegen gehucht, ideaal voor natuurliefhebbers en wie rust zoekt, biedt deze mooie stenen woning veel potentieel met ongeveer 80 m² leefoppervlakte die naar wens kan worden omgebouwd. Ze heeft twee perfecte kleine tuinen van elk ongeveer 100 m² om de omringende natuurlijke omgeving te genieten. Op 580 m hoogte bevindt dit goed zich in het hart van het Regionaal Natuurpark Haut-Languedoc, in een ongerepte omgeving zonder winkels in de directe omgeving, maar met authentieke charme. Gelijkvloers = 20 m² zelfstandige kelder + 17 m² kamer met open haard. 1e verdieping = 23 m² leefkamer + 2,3 m² douchekamer (douche, wastafel, wc) + 5 m² trapgang + 2 slaapkamers van 8 m² en 7 m². Buiten = tuin van 100 m² op het gelijkvloers en tuin van 100 m² op de 1e verdieping. Diversen = stadswater/elektriciteit en openbare riolering + herziene dak + renovatie te voorzien (ramen, isolatie, keuken, badkamer) + niet onderworpen aan een energieprestatiediagnose. Prijs = (gebruik het formulier om te reageren) EUR (mooi potentieel, rustige ligging!) De prijzen zijn inclusief agentiekosten (ten laste van de verkopers). De notariskosten komen bovenop, tegen het effectieve officiële tarief. Informatie over de risico's waaraan dit goed blootstaat, is beschikbaar op de website Géorisques: georisques.gouv.fr Pand-ID: 93877 Slaapkamers: 2 Badkamers: 1 Referentie: CS59000EE Overige kenmerken Recente panden Buitenruimte Renovatie vereist Met grond/tuin

gegevens woning

Franimo id:	**7434302**
referentie:	**CS59000EE**
nabij of in:	**Verreries-de-Moussans**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 47.000**