FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/vergheas-63330/7342803/

huis te koop Vergheas, Puy-de-Dôme (Frankrijk)





Op de grens van de Puy-de-Dôme en de Creuse, nabij Auzances (23700), ligt deze woning met maar liefst 4.630 m² grond. Aan de overzijde van het rustige weggetje bevindt zich nog een garage met een extra stukje terrein.

De woning beschikt over een kelder/souterrain. Waarin ook de fosse septic is geplaatst

Op de begane grond bevinden zich een ruime keuken van circa 21,5 m², een woonkamer van ongeveer 17 m², een kleine badkamer, een apart toilet.

Op de verdieping zijn twee slaapkamers aanwezig van circa 11 m² en 20 m², evenals een royale mezzanine van ongeveer 22 m² die tal van mogelijkheden biedt, zoals een extra zitruimte, hobbykamer of slaapgelegenheid of tweede badkamer. Daarboven bevindt zich nog een zolder.

Het huis wordt verwarmd door elektrische verwarmingen in de ruimtes

Achter het huis ligt een groot perceel van ruim 4.500 m², ideaal voor liefhebbers van rust, tuinieren of het houden van dieren. Het geheel dient gemoderniseerd te worden, maar is direct bewoonbaar.

De woning ligt in een klein en rustig dorpje zonder directe voorzieningen, midden in een prachtige natuurlijke omgeving waar wandelen, fietsen en genieten van de stilte centraal staan. Voor dagelijkse boodschappen en overige voorzieningen ligt Auzances op slechts 10 kilometer afstand, met onder andere een supermarkt, winkels en restaurants.

Een ideale plek voor wie op zoek is naar ruimte, rust en authentiek Frans wonen in een schitterende landelijke omgeving.

gegevens woning

Franimo id:	**7342803**
referentie:	**NB-13613**

contact

makelaar:	**Immoboulevard**
naam:	**Joost Kubbe**

nabij of in:	**Vergheas**	spreekt:	**Frans, Nederlands**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**	telefoon:	**0033 493 770 892**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**5**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 79.800**		