FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/venerque-31810/7403798/

huis te koop Venerque, Haute-Garonne (Frankrijk)




Située sur la commune de Grépiac, à proximité des commodités, des écoles et des transports, venez découvrir cette agréable maison familiale offrant de beaux volumes et un cadre de vie privilégié, implantée sur une généreuse parcelle de 1 505 m². La maison offre une surface Carrez renseignée de 126,42 m², ainsi qu'une surface pondérée totale de 155,42 m², comprenant notamment des espaces complémentaires liés aux parties mansardées.Vous découvrirez un espace de vie spacieux et lumineux, composé d'un séjour de 45,60 m², bénéficiant de nombreuses ouvertures sur l'extérieur et offrant un espace convivial pour recevoir famille et amis. Une cuisine indépendante vient compléter cet espace.L'espace nuit se compose de 4 chambres, dont certaines offrent de beaux volumes, ainsi que de plusieurs espaces d'eau et sanitaires, permettant une organisation confortable et fonctionnelle pour toute la famille.Côté confort, la maison est équipée d'une climatisation réversible air/air, complétée par un poêle à bois, offrant confort thermique et convivialité au fil des saisons.À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin de 1 505 m², offrant un bel espace pour les moments de détente en famille ou entre amis. Une terrasse exposée plein sud vient naturellement prolonger les espaces de vie et permet de profiter pleinement des beaux jours.Un véritable atout supplémentaire : la propriété dispose d'un vaste sous-sol d'environ 106 m², offrant de nombreuses possibilités de rangement, de stockage, de stationnement ou encore d'aménagement selon vos besoins. Un garage complète également les prestations.Construite en 1970, cette maison offre aujourd'hui un ensemble spacieux et fonctionnel, idéal pour une famille à la recherche d'espace, de confort et de nombreuses surfaces annexes, tout en restant à proximité des commodités.Les points forts :- Surface Carrez renseignée : 126,42 m²- Surface pondérée : 155,42 m²- 4 chambres- Séjour spacieux de 45,60 m²- Espaces complémentaires, dont certaines parties mansardées- Sous-sol d'environ 106 m²- Garage- Terrain de 1 505 m²- Terrasse exposée plein sud- Climatisation réversible air/air- Poêle à bois- Proximité des écoles, des commodités et des transportsUne maison familiale offrant de beaux volumes, de nombreux espaces complémentaires et un vaste terrain, idéale pour les acquéreurs à la recherche d'espace et de confort à proximité des commodités. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Ce bien est proposé à la vente via un APPEL D'OFFRES INTERACTIF À PRIX PROGRESSIF : les offres d'achat seront reçues en ligne sur la plateforme Immofit, jusqu'au 23/11/2026 à 20h00 (Europe/Paris). Le prix affiché sur la présente annonce correspond à un prix de première offre possible et les participants pourront soumettre leurs offres par paliers progressifs minimums de 5 000 €, jusqu'à la date de clôture de l'appel d'offres interactif précisé ci-avant. La participation à l'appel d'offres est soumise à agrément préalable. Toutes les offres d'achat seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il souhaitera donner suite. Une offre d'achat en ligne pendant l'appel

d'offres interactif ne constitue pas une offre ferme et précise au sens de l'article 1114 du Code civil.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N° (gebruik het formulier om te reageren) Greffe de TOULOUSE) Yan CORBARIEU Entrepreneur Individuel (gebruik het formulier om te reageren) Réf.966365

gegevens woning

Franimo id:	**7403798**
referentie:	**340938378846**
nabij of in:	**Venerque**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**126 m2**
opp. terrein:	**1505 m2**
prijs:	**€ 299.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Corbarieu**
naam:	**Yan Corbarieu**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0778181730**