FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/velaux-13880/7380659/

huis te koop Velaux, Bouches-du-Rhône (Frankrijk)





Een waar paradijs voor liefhebbers van het leven in het hart van de Provence. Op slechts enkele minuten van Aix-en-Provence, het TGV-station en de luchthaven Marseille-Provence, biedt dit karakteristieke, voormalige wijndomein een unieke woonomgeving waar authenticiteit, natuur en elegantie harmonieus samenkomen. Met zijn majestueuze laan met platanen, behorend tot de mooiste van de Provence, strekt het landgoed zich uit over 34.500 m² park, tuinen en zorgvuldig onderhouden landbouwgrond, in een beschermde omgeving die rust en sereniteit uitstraalt. Het pand omvat meer dan 485 m² woonruimte, waaronder een karaktervolle hoofdwoning, een apart appartement en diverse ruimtes met aanzienlijk ontwikkelingspotentieel, mits de benodigde vergunningen worden verkregen. De woonruimtes lopen naadloos over in de buitenruimte, het zwembad en het bosrijke park, waardoor u volop kunt genieten van de ontspannen Provençaalse levensstijl. De voordelen van dit object: • Karaktervol landgoed • Ruim 3,45 hectare • Meer dan 400 m² woonoppervlak • Mozaïekzwembad van 15 x 7 meter • Tennisbaan • Onafhankelijk appartement • Vijver gevoed door een bron, put en oude boorgat • Aanzienlijk potentieel • Nabij Aix-en-Provence, het TGV-station en de luchthaven Marseille-Provence. Dit object is aantrekkelijk voor zowel een gezin dat op zoek is naar een prestigieuze hoofd- of tweede woning als voor een koper die een landgoed wenst met ruimte, privacy en een hoge levenskwaliteit. Om u zo goed mogelijk te helpen bij uw besluitvorming, zullen de stedenbouwkundige en milieukenmerken van het object, evenals alle administratieve details, tijdens de eerste gesprekken en bezichtigingen worden gepresenteerd en toegelicht. De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7380659**
referentie:	**340934914667**
nabij of in:	**Velaux**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**

contact

makelaar:	**Capifrance Poirier**
naam:	**Stéphan Poirier**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0689541277**

woningtype:	**huis**
kamers:	**12**
opp. woning:	**345 m2**
opp. terrein:	**34580 m2**
prijs:	**€ 1.680.000**