FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/vaulx-en-velin-69120/7428482/

huis te koop Vaulx-en-Velin, Rhône (Frankrijk)




Deze halfvrijstaande woning, gelegen in een rustige doodlopende straat, biedt 129 m² woonruimte, aangevuld met twee slaapruimtes op zolder van elk circa 13 m² en een volledige begane grond van circa 89 m². Op de eerste verdieping geeft de hal toegang tot een woonkamer van 19,80 m² en een keuken van 8,72 m². Het slaapgedeelte bestaat uit drie slaapkamers van respectievelijk 15,77 m², 8,98 m² en 9,09 m², waarvan er één kan worden omgebouwd tot kantoor. Een gerenoveerde doucheruimte van 3,95 m², een apart toilet en een berging maken deze verdieping compleet. Op de bovenverdieping biedt een ruime mezzanine van 41,87 m², voorzien van een op maat gemaakte boekenkast, een aangename ruimte voor een tweede woonkamer, om te lezen of te ontspannen. Twee slaapruimtes op zolder van elk circa 13 m² bieden extra slaapgelegenheid. Op deze verdieping bevindt zich tevens een tweede gerenoveerde badkamer en een toilet met opbergruimte. Op de begane grond vindt u een garage van 70,59 m², een wasruimte van 12,14 m² en een stookruimte van 6,73 m². Deze praktische indeling biedt voldoende ruimte voor parkeren, opslag en dagelijkse organisatie. De ramen en deuren van PVC en aluminium zijn voorzien van dubbel glas en thermische rolluiken. De verwarming wordt verzorgd door een geothermische warmtepomp die in 2022 is geïnstalleerd, en warm water door een thermodynamische boiler. Het huis is aangesloten op de riolering. Buiten biedt de omheinde, aangelegde tuin van circa 900 m², exclusief voor uw gebruik, een heerlijke plek om te genieten van zonnige dagen, buiten te eten of te tuinieren. Met drie slaapkamers, extra slaapruimtes en twee woonkamers biedt dit huis flexibele indelingsmogelijkheden die passen bij uw gezinsleven en uw dierbaren. De woning maakt deel uit van een condominium met twee wooneenheden, gelegen op een perceel van in totaal 1.814 m². Aantal wooneenheden in het appartementencomplex: 2. Gemiddeld jaarlijks aandeel in de servicekosten (voorlopige begroting): €0, d.w.z. €0 per maand. De servicekosten zijn voor rekening van de verkoper.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7428482**
referentie:	**340933008885**
nabij of in:	**Vaulx-en-Velin**

contact

makelaar:	**Capifrance Sornay**
naam:	**Angélique Sornay**
spreekt:	**niet opgegeven**

regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**	telefoon:	**0680018081**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**5**		
opp. woning:	**130 m2**		
opp. terrein:	**900 m2**		
prijs:	**€ 498.000**		