FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/vaulx-en-velin-69120/7390688/

huis te koop Vaulx-en-Velin, Rhône (Frankrijk)



Een zeldzame grondkans aan de poorten van Villeurbanne en Décines-Charpieu. Gelegen in het hart van de zeer gewilde La Soie-sector, profiteren deze twee prachtige bouwpercelen van een strategische ligging die een opmerkelijke balans biedt tussen een residentiële omgeving en de onmiddellijke nabijheid van de belangrijkste stedelijke knooppunten in het oosten van Lyon. Hoewel gelegen in de gemeente Vaulx-en-Velin, profiteren deze percelen rechtstreeks van de aantrekkingskracht van Villeurbanne, het Carré de Soie en Décines-Charpieu, gebieden in volle ontwikkeling en bijzonder gewild vanwege hun bereikbaarheid, infrastructuur en economische dynamiek. Afkomstig van een recent aangelegde en volledig aangesloten verkaveling, beschikken de percelen over alle benodigde aansluitingen en hebben ze een verkavelingsvergunning verkregen, evenals een complete architecturale studie uitgevoerd door het bureau AAMCO, waardoor toekomstige kopers een perfect zicht krijgen op de bouwmogelijkheden en de stedenbouwkundige beperkingen. De terreinen bieden royale oppervlakten van ongeveer 862 m² en 1.010 m², wat de realisatie van kwalitatieve woonprojecten mogelijk maakt in een beschermde en groene omgeving. Hun configuratie maakt het mogelijk om zowel te overwegen:• een hoogwaardige hoofdwoning;• een gezinswoning met een ruime tuin;• een intergenerationeel project;• een waardevast patrimoniaal investering. Op slechts enkele minuten van metrolijn A, tram T3, de Rhône Express, het winkel- en recreatiecentrum Carré de Soie, zullen toekomstige eigenaren genieten van een zeldzame levenskwaliteit in een gebied waarvan de waarde voortdurend stijgt. De sterke punten: Carré de Soie / La Soie gebied Aangesloten percelen Verkavelingsvergunning verkregen Architecturale studie uitgevoerd Rustige residentiële omgeving Directe nabijheid van Villeurbanne en Décines Snelle toegang tot vervoer, winkels en scholen Sterk patrimoniaal potentieel Een vertrouwelijke kans bestemd voor kopers die op zoek zijn naar kwalitatieve grond in een van de meest veelbelovende gebieden van de Métropole van Lyon.

gegevens woning

Franimo id:	**7390688**
referentie:	**87059885**
nabij of in:	**Vaulx-en-Velin**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 318.940**