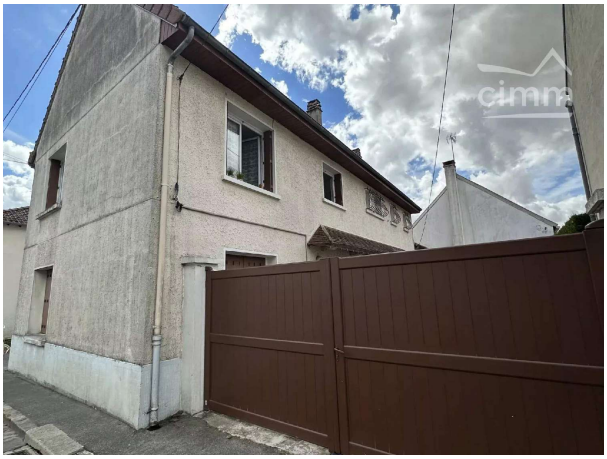
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/varreddes-77910/7418200/

huis te koop Varreddes, Seine-et-Marne (Frankrijk)

In Varreddes, nabij Meaux, ontdekt u dit vastgoedgeheel van ongeveer 157 m² in totaal, met een groot potentieel voor inrichting en verschillende exploitatiemogelijkheden. Ideaal voor een investeerder, een ambachtsman of een gezin dat een grote woning wil creëren, bestaat het goed uit een appartement van ongeveer 80 m² op de 1e verdieping en een gelijkvloers van ongeveer 77 m², dat ook een werkplaatsgedeelte omvat dat met het platform kan worden samengevoegd. EEN APPARTEMENT VAN 80 M² OP DE VERDIEPING De toegang gebeurt via een onafhankelijke ingang op het gelijkvloers, met kast. Op de 1e verdieping geeft een gang toegang tot: 3 slaapkamers 1 leefkamer 1 afzonderlijke keuken 1 douchekamer 1 toilet 1 stookruimte 1 kast Het appartement heeft een opfrissing nodig, wat de mogelijkheid biedt het weer up-to-date te maken en te personaliseren. Het was tot eind september verhuurd, dus het is in goede staat. EEN GELIJKVLOERS VAN ONGEVEER 77 M² OM TE CREËREN Het gelijkvloers biedt ongeveer 77 m², momenteel bestaande uit een in te richten platform en een werkplaatsgedeelte. Deze ruimte heeft een echt potentieel: de werkplaats kan met het platform worden samengevoegd om een ruimere woning te creëren. Met de onafhankelijke ingang en de afzonderlijke elektriciteitsmeters kan het gelijkvloers onder meer worden ingericht als tweede, onafhankelijk appartement. Het is ook mogelijk het geheel te herdenken om één grote woning op twee niveaus te creëren, naar uw project. 2 GARAGEBOXEN IN DE KOER In de koer beschikt u over twee garageboxen, perfect voor parkeren, opslag of de behoeften van een ambachtsman. Parkeren is ook mogelijk in de straat. EEN PRAKTISCHE LIGGING Gelegen in Varreddes, profiteert het goed van de nabijheid van Meaux en zijn vele voorzieningen. De nabijheid van het station maakt het ook mogelijk Parijs-Oost te bereiken, een troef voor werkenden in de regio Parijs. Buurtwinkels, scholen, artsen, apotheek en talrijke activiteiten in de gemeente. DE TROEVEN Ongeveer 157 m² in totaal Appartement van ongeveer 80 m² op de 1e verdieping Gelijkvloers van ongeveer 77 m² Mogelijkheid om 2 onafhankelijke woningen te creëren Onafhankelijke ingang op het gelijkvloers Afzonderlijke elektriciteitsmeters Werkplaats die met het platform kan worden samengevoegd 3 bestaande slaapkamers 2 garageboxen in de koer PVC-ramen met dubbel glas Parkeren mogelijk in de straat Dicht bij Meaux en de voorzieningen Station om Parijs-Oost te bereiken Sterk potentieel voor investeerder of hoofdverblijf PRIJS: (gebruik het formulier om te reageren) EUR Een zeldzaam goed met talrijke inrichtings- en

ontwikkelingsmogelijkheden. Of u nu twee woningen wilt creëren voor een verhuurproject, een professionele ruimte wilt inrichten of het geheel wilt omvormen tot een grote gezinswoning, dit goed verdient een bezoek om het volledige potentieel te ontdekken. Neem contact met mij op voor meer informatie en om een bezoek te organiseren.

gegevens woning

Franimo id:	**7418200**
referentie:	**87380727**
nabij of in:	**Varreddes**
regio:	**Ile-de-France**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 265.900**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**