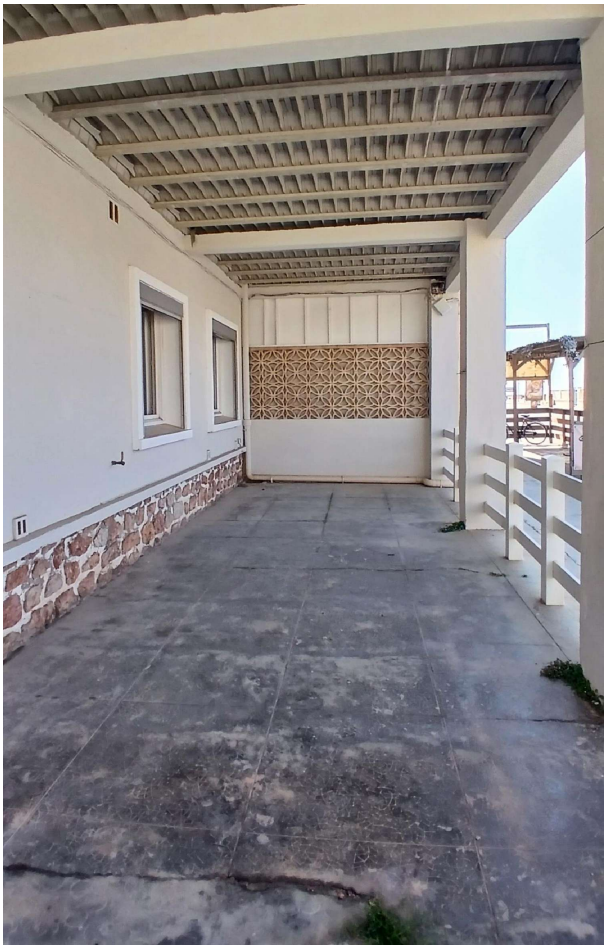
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/valras-plage-34350/7402196/

huis te koop Valras-Plage, Hérault (Frankrijk)





Een levendige badplaats met alle voorzieningen, ideaal gelegen op slechts 15 minuten van de luchthaven Béziers/Cap d'Agde en 20 minuten van Béziers. Volledig gerenoveerd appartement (op de begane grond van een gebouw met drie andere appartementen). Het biedt een woonoppervlak van 45 m², bestaande uit 2 slaapkamers, een badkamer, een wasruimte en een woonkamer met open keuken (met toegang tot buiten). Plus een grote overdekte binnenplaats van 30 m². Het pand is volledig gerenoveerd met hoogwaardige afwerking, geen werkzaamheden nodig. Ideaal gelegen op slechts enkele meters van winkels, het strand en parkeergelegenheid. Een prachtige kans! Perfect als vakantiewoning of als huurinvestering. Begane grond = Inkomhal van 4,45 m² + badkamer van 2,41 m² (douche, wastafelmeubel) + lichte woonkamer van 15,80 m² met open keuken (boven- en onderkasten, werkblad, elektrische oven, elektrische kookplaat, afzuigkap, gootsteen) en toegang tot de binnenplaats via openslaande deuren + toilet van 2 m² met wasruimte + slaapkamer van 7,58 m² (ideaal als kleine slaapkamer, inloopkast of bureau) + slaapkamer van 12,24 m² met inbouwkast. Buiten = Aangename overdekte binnenplaats van 30 m². Extra voorzieningen = Volledig gerenoveerd (gevel, sanitair, elektriciteit, interieurafwerking, enz.) + elektrische verwarming + dubbel glas + houten en elektrische luiken + parketvloer + aangesloten op het riool + ideaal als vakantiewoning of huurinvestering + vrijwillig VvE-beheer (geen servicekosten) + geschat jaarlijks energieverbruik bij standaardgebruik: tussen 1210 EUR en 1700 EUR per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd op 2021, 2022 en 2023

(inclusief abonnementen) + jaarlijkse onroerendezaakbelasting van ongeveer 850 EUR. Prijs = 173.600 EUR (Ideaal gelegen op slechts enkele meters lopen van de zee) De prijzen zijn inclusief makelaarskosten (betaald door de verkopers). De notariskosten komen hier nog bovenop, tegen het geldende officiële tarief. Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld is beschikbaar op de website Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) Pand-ID: 90920 Oppervlakte pand: 45 m² Slaapkamers: 2 Badkamers: 1 Referentie: VB194400EBEEE Overige kenmerken Binnenplaats Direct bewoonbaar Nieuwste panden Dicht bij de kust Buitenruimte Verhuurpotentieel

gegevens woning

Franimo id:	**7402196**
referentie:	**VB194400EBEEE**
nabij of in:	**Valras-Plage**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 173.600**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**