FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/valojoulx-24290/7426138/

huis te koop Valojoulx, Dordogne (Frankrijk)





Op slechts enkele passen van het stadscentrum van Montignac-Lascaux en alle voorzieningen, geniet dit huis van een bijzonder gewilde ligging, in een rustige wijk waar het goed wonen is. Gelegen op een perceel van ongeveer 570 m², biedt dit pand ongeveer 79 m² bewoonbare oppervlakte en heeft het een sterk ontwikkelingspotentieel. Gebouwd op een uitgestrekte kelder, bestaat het uit een hoofdniveau op de verdieping met een lichtrijke woon-/eetkamer, een aparte keuken, twee slaapkamers, een douchekamer en een apart toilet. De zolder, toegankelijk vanuit de woning, laat een bijkomende inrichting toe, met name de creatie van een derde slaapkamer of een ruimte die aan uw behoeften is aangepast. Achteraan het pand stroomt een aangenaam klein beekje dat door een bron wordt gevoed. Dit natuurlijke element geeft charme en frisheid aan het geheel en behoudt een rustig karakter, de beek treedt niet buiten haar oevers. De bevoorrechte ligging, op minder dan 200 meter van het stadscentrum, de rust, de aangename omgeving en de inrichtingsmogelijkheden maken er een zeldzame kans van op de markt van Montignac-Lascaux. Een ideaal huis, zowel als hoofdverblijf als voor een investeringsproject in een van de meest gewilde buurten van de gemeente.

gegevens woning

Franimo id:	**7426138**
referentie:	**87352723**
nabij of in:	**Valojoulx**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**3**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 166.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**