FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/valojoulx-24290/7405453/

huis te koop Valojoulx, Dordogne (Frankrijk)





Op slechts 10 minuten van Montignac-Lascaux, in het hart van een onaangetaste natuurlijke omgeving en omringd door bos, biedt dit bijzondere eigendom een zeldzame leefomgeving waar rust, privacy en comfort perfect samenkomen. Gelegen op een prachtig perceel van meer dan 7.000 m², bestaat dit eigendom uit een hoofdwoning van ongeveer 224 m² woonoppervlak en een tweede zelfstandige woning van ongeveer 53 m², ideaal om familie en vrienden te ontvangen of om een verhuuractiviteit te ontwikkelen. Vanaf de ingang wordt u betoverd door de royale volumes en de uitzonderlijke lichtinval in de hoofdwoonkamer van ongeveer 83 m². Als het ware het hart van het huis, profiteert deze warme ruimte van brede openslaande deuren naar buiten en biedt het een bijzonder aangename leefomgeving. De slaapruimte omvat drie master suites, elk met een eigen badkamer, wat comfort en privacy voor alle bewoners garandeert. Op de eerste verdieping biedt een ruime verwarmde kamer van ongeveer 49 m² vele inrichtingsmogelijkheden: kunstenaarsatelier, kantoor, recreatieruimte, fitnessruimte of aanvullende ontvangstruimte. Het eigendom beschikt tevens over een garage en een wasruimte. De tweede zelfstandige woning van ongeveer 53 m² bestaat uit een woonkamer, een slaapkamer, een badkamer en een toilet. Een echte meerwaarde om familie en vrienden te ontvangen of een toeristische verhuuractiviteit te overwegen in een van de meest gewilde gebieden van de Périgord Noir. Wat het comfort betreft, is het huis voorzien van vloerverwarming aangevuld met airconditioning in een deel van de woning, wat het hele jaar door optimaal welzijn verzekert. Dit eigendom zal natuurliefhebbers, ruimtezoekers en rustzoekers aanspreken die op zoek zijn naar een karakteristiek huis in een uitzonderlijke omgeving, terwijl het toch dicht bij winkels, diensten en iconische sites van de Périgord Noir ligt. Een zeldzaam pand op de markt, met opmerkelijk potentieel voor een hoofdverblijf, tweede woning of een hoogwaardig toeristisch project.

gegevens woning

Franimo id:	**7405453**
referentie:	**87303726**
nabij of in:	**Valojoulx**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

woningtype:	**huis**
kamers:	**9**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 449.000**