FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/valojoulx-24290/7377532/

huis te koop Valojoulx, Dordogne (Frankrijk)





Op slechts 5 minuten van Montignac-Lascaux, in de gemeente Valojoulx, vindt u dit aangename huis van 195 m² woonoppervlak in uitstekende staat, met mooie volumes en een bevoorrechte leefomgeving in het hart van de Périgord Noir. Het hoofdgedeelte bestaat uit een ruime lichte woonruimte, vier slaapkamers, een badkamer met douche en toilet, een berging, een grote inloopkast en een wasruimte. Ingerichte zolders maken het geheel compleet en bieden een bijzonder waardevolle bergruimte. Een zelfstandige studio van ongeveer 27 m² is een echt pluspunt. Deze kan gasten en familie ontvangen, gebruikt worden voor een professionele activiteit of huurinkomsten genereren. Gelegen op een terrein van meer dan 2.700 m², profiteert het pand van een prettige omgeving en buitenruimtes die uitnodigen tot ontspanning. U zult ook het dakterras waarderen, een originele en bijzondere plek om te genieten van mooie avonden en de sterrenhemel te bewonderen. Uitgerust met een verwarmingssysteem via omkeerbare airconditioning, onderscheidt dit huis zich door zijn uitstekende energieprestaties, wat dagelijks comfort en beheersing van het verbruik garandeert. Daarnaast beschikt het over een kelder van 42 m² en 2 werkplaatsen van 14 en 12 m². Een verzorgd, functioneel en energiezuinig pand, ideaal als hoofdverblijf, gezinswoning of een opvangproject vlakbij Montignac-Lascaux.

gegevens woning

Franimo id:	**7377532**
referentie:	**87209599**
nabij of in:	**Valojoulx**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**7**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 515.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**