FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/vallon-pont-d-arc-07150/7258387/

huis te koop Vallon-Pont-d'Arc, Ardèche (Frankrijk)





Dop Makelaars biedt aan: Les Rives de l'Ardèche 115/ Rue Marie Curie 274. Vrijstaande villa met privé-zwembad in de directe omgeving van het authentieke stadje Vallon-Pont-d'Arc, gelegen in de Ardèche, met prachtig uitzicht op de rivier de Ardèche.De in 2011 opgeleverde villa is gelegen op het park Domaine les Rives de l'Ardèche, bestaande uit 132 vrijstaande, sfeervolle villa's, alle gelegen op ruime kavels variërend van 500 tot 1.800m2 eigen grond. Het park is van alle gemakken voorzien. Zo is er een groot algemeen zwembad, tennisbanen en een kinderspeelplaats. De omgeving nodigt uit tot wandelen, fietsen, mountainbiken, kanoën, zwemmen, bergbeklimmen, paardrijden etc.De villa is compleet gemeubileerd en ingericht voor 8 personen en is gelegen op een zeer ruime kavel van 620m2 en heeft een woonoppervlakte van 112m2. Begane grondEntree/hal met toilet en bergruimte, riante living met openslaande deuren naar een overdekt terras, een comfortabele zithoek, een open keuken voorzien van alle apparatuur zoals een oven, vaatwasser, magnetron en kookplaat en een grote koelkast met vriesgedeelte.Op deze verdieping bevindt zich ook een slaapkamer, een badkamer met bad en een vaste wastafel evenals een apart toilet.Eerste verdiepingHier bevinden zich drie 2-persoonsslaapkamers, een tweede badkamer voorzien van douche, toilet en een vaste wastafel, alsmede de loggia waar het op wat koelere avonden heerlijk vertoeven is.De gehele woning is voorzien van luxe sanitair en mooie betegeling en zowel de begane grond als de eerste verdieping zijn afgewerkt met een mooie plavuizen vloer. De verwarming geschiedt door middel van centrale verwarming radiatoren. De 4 slaapkamers beschikken over een airconditioning. Eveneens is het huis voorzien van zonnepanelen.In de onder architectuur aangelegde tuin bevindt zich een privé zwembad dat is voorzien van een elektrisch roldek. De oprit biedt plaats voor 2 auto's, waarvan 1 onder de carport. Naast de woning is er nog een berging. Koopsom: 445.000 euro k.k. (inventaris in overleg)

gegevens woning

Franimo id:	**7258387**
referentie:	**LD103029**
nabij of in:	**Vallon-Pont-d'Arc**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**

contact

makelaar:	**Dop Makelaars**
naam:	**Benjamin Dop**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**0031320264175**

kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**112 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 445.000**