FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/vallon-en-sully-03190/7432281/

huis te koop Vallon-en-Sully, Allier (Frankrijk)



VALLON-EN-SULLY – Charmant huis van 135 m² met een bijgebouw van 95 m². Vol karakter, ruime kamers en veel potentie in het hart van Vallon-en-Sully! Dit charmante huis uit de jaren 1900, gelegen in het centrum van Vallon-en-Sully, is gerenoveerd en biedt comfortabel plaats aan een groot gezin. Verdeeld over drie verdiepingen en met een woonoppervlakte van 135 m², maakt het indruk met zijn royale afmetingen, praktische indeling en authentieke karakter. Op de begane grond vindt u een mooie, lichte woonruimte van 43 m², bestaande uit een ingerichte en uitgeruste keuken die uitkomt op een woonkamer met aangrenzende zithoek. Deze verdieping omvat tevens een doucheruimte, een toilet en een wasruimte. Een prachtige houten trap leidt naar de bovenverdiepingen. De eerste verdieping biedt vier royale slaapkamers, variërend van 11 tot 14 m², met comfortabele plafondhoogtes van 2,80 m. Op de tweede verdieping leidt een ruime overloop naar een grote badkamer, een apart toilet en een mooie slaapkamer van 15 m², die de mogelijkheid biedt om een privé-master suite te creëren. Voor extra comfort is de woning voorzien van een pelletkachel en een warmtepomp. Buiten is er een gedeelde binnenplaats met een houten terras grenzend aan de keuken, perfect om van zonnige dagen te genieten. Een zeldzame bonus: een bijgebouw van circa 95 m², momenteel in gebruik als garage en extra opslagruimte. Deze ruimte biedt uitstekende mogelijkheden voor een aanvullend project, zoals een werkplaats, opslagruimte of een andere geschikte bestemming, mits de benodigde vergunningen worden verkregen. Of u nu op zoek bent naar een ruime gezinswoning of een woning met uitbreidingsmogelijkheden, deze woning verdient uw volledige aandacht. Een prachtige kans om te ontdekken in het hart van Vallon-en-Sully! De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7432281**
referentie:	**340930030208**

contact

makelaar:	**Capifrance Aubret**
naam:	**Henri Aubret**

nabij of in:	**Vallon-en-Sully**	spreekt:	**niet opgegeven**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**	telefoon:	**0608331496**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**8**		
opp. woning:	**135 m2**		
opp. terrein:	**257 m2**		
prijs:	**€ 99.000**		