FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/valigny-03360/7277414/

huis te koop Valigny, Allier (Frankrijk)




Gelegen nabij Valigny, in een rustige en groene landelijke omgeving, biedt deze uitstekend onderhouden woning royale ruimtes en een comfortabele indeling, met ongeveer 193 m² woonoppervlakte. De entree, hal en woonkamer vormen samen één grote open leefruimte zonder scheidingsmuren of deuren, wat zorgt voor een lichte en uitnodigende sfeer. Via openslaande deuren heeft men direct toegang tot de tuin, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen. De ruime eetkamer beschikt eveneens over directe toegang tot de tuin. Tussen deze twee hoofdruimtes bevindt zich een prachtige doorkijk-massakachel, die beide kamers efficiënt verwarmt en tegelijkertijd sfeer en karakter toevoegt. De keuken wordt aangevuld door een praktische bijkeuken met de cv-ketel, warmwaterboiler en wasruimte, en heeft bovendien een aparte buitendeur. De woning beschikt over drie slaapkamers, een doucheruimte met dubbele wastafel, een badkamer met hoekbad en douche, een toilet en een separaat toilet. Naast de massakachel is de woning uitgerust met oliegestookte centrale verwarming en een reversibele lucht/lucht warmtepomp, wat zorgt voor comfort in alle seizoenen. De woning is volledig voorzien van dubbel glas, goed geïsoleerd en heeft een energielabel C, wat wijst op een goede energieprestatie. De woning is aangesloten op een goedgekeurde septic tank. Het terrein is toegankelijk via een elektrische toegangspoort en beschikt over zowel een voor- als achtertuin. Een aangebouwde overkapping biedt plaats aan de olietank. De grote garage is uitgerust met een waterput, zonnepanelen op het dak en deuralarmsystemen. Daarnaast zijn er een tweede ruime garage, een open schuur, een vijver en een bovengronds zwembad. Dit veelzijdige geheel is zeer geschikt voor een kleine onderneming of voor iemand die meerdere voertuigen wil stallen of onderhouden. De woning ligt rustig maar toch praktisch. Alle dagelijkse voorzieningen zijn te vinden op 10 km afstand in Ainay-le-Château. De grotere plaatsen Bourbon-l'Archambault en Saint-Amand-Montrond liggen op ongeveer 26 km en bieden extra winkels, markten en recreatieve voorzieningen. De woning bevindt zich bovendien aan de rand van het prachtige Forêt de Tronçais, één van de beroemdste eikenbossen van Europa, ideaal voor wandelen, fietsen en genieten van de natuur.

gegevens woning

Franimo id:	**7277414**
referentie:	**030071157**

contact

makelaar:	**Auvergne Properties**
naam:	**Frederika Bosman**

nabij of in:	**Valigny**	spreekt:	**Engels, Frans**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**	telefoon:	**00 33 470415156**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**5**		
opp. woning:	**193 m2**		
opp. terrein:	**4094 m2**		
prijs:	**€ 275.000**		