FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/valencay-36600/7393034/

huis te koop Valençay, Indre (Frankrijk)





Sfeervol, charmant huis te koop met zwembad en complete inboedel. Vier slaapkamers, tuin, schuur en parking. In een buurtschap nabij Valençay, Indre 36

De woning is gelegen in een rustige, landelijke, heuvelachtige omgeving, met veel wandel- en fietsmogelijkheden. Het ligt op slechts 2 1/2 uur rijden ten zuiden van Parijs, grenzend aan de prachtige Loire streek.

Daarbij zijn de dagelijkse voorzieningen (restaurants en winkels) nabij, op slechts 7 minuten rijden. Mooie dorpen en steden in de nabije omgeving zijn onder andere Valençay, Blois, Selles sur Cher, Amboise, Loches, Tours en de dierentuin ZooParc Beauval.

De woning is makkelijk en snel bereikbaar, dankzij nabij gelegen TGV-stations; Châteauroux, Saint-Pierre-des-Corps (Tours), Vierzon. Daarbij heeft Valençay ook een treinstation.

Het huis is zowel geschikt voor permanente bewoning, als voor vakantieverblijf. Bij hoge zomertemperaturen blijft het in het huis heerlijk koel, vanwege de oude dikke muren.

De tuin is sfeervol ingericht, overzichtelijk en onderhoudsarm. Er is een ruime kapschuur, geschikt als opslag, maar ook als buitenleefruimte bij warme dagen.

Tevens is er een ruime eettafel met parasol, een barbecue-hoek en een zwembad met zonneterras. Het verwarmde zwembad, met zoutwatersysteem, heeft een afmeting van 6x3 meter, is 1.50 diep en heeft een geïntegreerde inlooptrap.

Je komt de woning binnen via de serre (voorzien van zonneschermen), waarbij je uitzicht hebt op het zwembad en de tuin. Vervolgens is er de heerlijke ruime woonkeuken, uitgerust met oven, vaatwasser, magnetron en koel-vriescombinatie.

Gaan we verder in de woning, dan komen we in een woonkamer met prachtige schouw en houtkachel. Via de woonkamer, kun je ook via de openslaande deuren naar de serre.

Via een hal met openslaande deuren hebben we links toegang tot de tuin en het zwembad en aan de rechterkant van de hal bevindt zich een ruime badkamer met nieuwe, ruime douche, badkamermeubel, kastruimte en toilet.

Aan het einde van deze hal komen we tevens in een grote slaapkamer terecht.

Tenslotte bevindt er zich beneden ook nog een werkplaats/bergruimte met trap naar een ruime zolder, die eventueel tot bewoonbare ruimte gemaakt kan worden.

De eerste etage is te bereiken via een vaste trap in de woonkamer. Hier bevinden zich drie slaapkamers, twee bergruimtes, een toiletruimte met wastafel, met de mogelijkheid een douche te plaatsen.

Bij het huis behoort ook nog een perceel grond, welke ideaal gebruikt kan worden als parking voor meerdere auto’s.

Kortom dit huis is een parel en zeker een bezichtiging waard.

gegevens woning

Franimo id:	**7393034**
referentie:	**SK-13644**
nabij of in:	**Valençay**
regio:	**Centre-Val de Loire**
woningtype:	**huis**
kamers:	**7**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 174.900**

contact

makelaar:	**Immoboulevard**
naam:	**Joost Kubbe**
spreekt:	**Frans, Nederlands**
telefoon:	**0033 493 770 892**