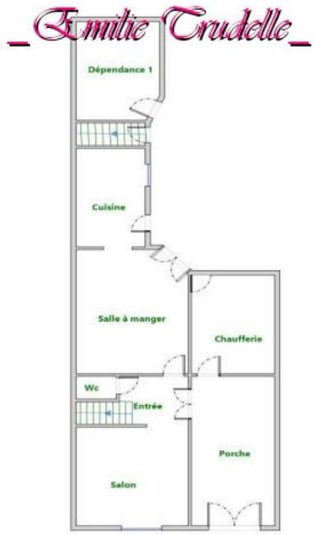
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/val-d-etangson-72120/7428136/

huis te koop Val-d'Étangson, Sarthe (Frankrijk)





In het hart van Saint-Calais betovert dit elegante herenhuis met zijn prachtige gevel, 2,90 meter hoge plafonds en beschutte tuin op het zuidwesten. De toegang is via een veranda die tevens dienstdoet als garage, met meerdere parkeerplaatsen voor het huis. De hal leidt naar de centrale trap, de woonkamer met open haard (17,30 m²), de eetkamer die overgaat in de ingerichte keuken (30 m²), beide met toegang tot de tuin. Onder de trap bevindt zich een toilet. Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot twee slaapkamers (11 en 16 m²), een badkamer met ligbad en douche, een toilet en een master suite met kleedkamer en doucheruimte met toilet (26 m²). De tweede verdieping biedt diverse zolderkamers en twee voormalige slaapkamers die gerenoveerd kunnen worden. Deze ruimte zou circa 72 m² extra woonruimte kunnen opleveren. Het huis wordt verwarmd door aardgas, dat ook zorgt voor warm water via een De Dietrich-ketel (2007). De houten ramen met dubbel glas en het leien dak zijn in goede staat. Kleine, oude lekkages zijn verholpen en het huis verkeert nu in goede staat. Saint-Calais biedt een prettige woonomgeving met winkels, scholen, een middelbare school, een ziekenhuis, een bioscoop en diverse voorzieningen, allemaal in de warme sfeer waar dit charmante stadje om bekend staat.
_____ Belangrijkste kenmerken • Charmant burgerhuis • Energielabel D (goede energie-efficiëntie) • Omheinde tuin van 300 m² zonder inkijk van buren • Veranda in gebruik als garage + parkeerplaats aan de voorzijde • Verwarming en warm water op aardgas • Uitbreidingsmogelijkheid van circa 72 m² • Bijgebouwen en kelders Nog te plannen • Tweede verdieping te renoveren om het volledige potentieel te benutten. Het zal u bekoren, zoals het mij bekorste... kom kijken! Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7428136**
referentie:	**340935645042**

contact

makelaar:	**Capifrance Trudelle**
naam:	**Emilie Trudelle**

nabij of in:	**Val-d'Étangson**	spreekt:	**niet opgegeven**
regio:	**Pays de la Loire**	telefoon:	**0637466630**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**5**		
opp. woning:	**125 m2**		
opp. terrein:	**383 m2**		
prijs:	**€ 162.000**		