FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/trouville-sur-mer-14360/7331717/

huis te koop Trouville-sur-Mer, Calvados (Frankrijk)




Dit is niet zomaar een huis van 160 m² te koop; het is een perceel met diverse mogelijkheden, gelegen op een toplocatie met uitzicht op zee. Het is minder dan 12 minuten lopen naar lokale winkels, restaurants, scholen en het casino van Trouville-sur-Mer, en 6 minuten lopen naar het strand voor adembenemende zonsondergangen. Het huis bestaat uit 7 kamers, waaronder 3 slaapkamers van 11 tot 20 m², een woonkamer met open haard en een eetkamer van 74 m². De keuken is recent gerenoveerd en volledig uitgerust. Er is ook een praktische veranda, een garage voor één auto met bergruimte en een balkon met een terras dat een prachtig uitzicht op zee biedt. In de kelder bevindt zich een zelfstandige studio van 12,80 m² met een eigen doucheruimte. De woning beschikt over glasvezelinternet, olieverwarming en dub glazing. De onroerendgoedbelasting is laag. Deze woning combineert functionaliteit met een idyllische omgeving. Dit perceel biedt een unieke kans om uit te breiden of iets nieuws te creëren dat aan uw wensen voldoet. Ik kijk ernaar uit u deze bijzondere en betoverende plek te laten zien. Ik ben beschikbaar om u dit karaktervolle pand te bezichtigen. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Logement à consommation énergétique excessive : classe FLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent François-Xavier LE ROUX naar BONNEVILLE LA LOUVET, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 607425)

gegevens woning

Franimo id:	**7331717**
referentie:	**830031408340**
nabij of in:	**Trouville-sur-Mer**
regio:	**Normandie**
woningtype:	**huis**
kamers:	**7**
opp. woning:	**160 m2**
opp. terrein:	**- m2**

contact

makelaar:	**Optimhome Bonneville La Louvet - Le Roux**
naam:	**Le Roux**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0627098092**

prijs:	**€ 1.140.000**