FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/tremauville-76640/7289720/

huis te koop Trémauville, Seine-Maritime (Frankrijk)




GLOEDNIEUW: Dit prachtige Normandische huis, gelegen op 30 minuten van de beroemde kliffen van de Côte d'Albâtre, in Pays de Caux, zal onze Angelsaksische vrienden en Belgische en Nederlandse buren verleiden, die houden van prachtige authentieke, karaktervolle vakwerkhuizen op stenen en bakstenen funderingen. Het gebouw staat majestueus op een prachtig aangelegd en beplant perceel van 5600 m², met een prachtig bijgebouw dat gebruikt wordt als garage, werkplaats en kelder. Het huis is zeer goed onderhouden en biedt op de begane grond: een hal, een kantoor, een grote woon-/lounge van 68 m² met een prachtige open haard, een ingerichte en uitgeruste keuken, een stookruimte en een toilet. De sfeer is warm. Op de eerste verdieping bevindt zich een overloop met toegang tot drie slaapkamers, een badkamer en een toilet. Op de tweede verdieping bevindt zich een overloop met toegang tot twee slaapkamers en een doucheruimte met toilet, en een berging. Dit oude huis biedt prachtige moderne voorzieningen: een warmtepomp uit 2023, een thermodynamische boiler en zonnepanelen uit 2023. De renovatie van de buitenkant is uitgevoerd in 2016. Het energielabel is zeer efficiënt: B, evenals de emissiewaarde voor broeikasgassen: A. Het bijgebouw is eveneens voorzien van zonnepanelen. De doorverkochte elektriciteit levert de eigenaren inkomsten op. Het huis is aangesloten op het riool. Naast het aangelegde deel van de tuin is er een ander deel van het terrein geschikt voor een moestuin, pluimvee of dieren... U begrijpt het al: deze woning is geschikt voor een gezin dat zich wil vestigen in een charmante woning die kan dienen als hoofdverblijfplaats, een gezinswoning of een tweede woning, op twee uur rijden van Parijs. Het treinstation BREAUTE (lijn PARIJS/LE HAVRE) ligt op 10 minuten afstand. Wilt u meer weten over deze woning? Neem dan contact met mij op via (gebruik het formulier om te reageren) Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7289720**
referentie:	**340939698263**
nabij of in:	**Trémauville**
regio:	**Normandie**
woningtype:	**huis**
kamers:	**7**
opp. woning:	**242 m2**
opp. terrein:	**5637 m2**

contact

makelaar:	**Capifrance Hebert**
naam:	**Isabelle Hebert**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0618001521**

prijs: **€ 590.000**