FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/trelon-59132/7279575/

huis te koop Trélon, Nord (Frankrijk)





Gelegen in het hart van Trélon (59), wacht deze charmante vrijstaande woning erop dat u een nieuw hoofdstuk in haar leven schrijft. Op een steenworp afstand van winkels, openbaar vervoer en het fietspad – ideaal voor een wandeling met het gezin of een hardlooprondje op zondag – combineert het een gunstige locatie met een aangename woonomgeving. Een ruime gezinswoning. Achter de karakteristieke gevel ontdekt u 8 kamers met royale plattegronden en hoge plafonds, die de oorspronkelijke charme weerspiegelen. Begane grond:• Een uitnodigende entree• Een aparte keuken• Een prachtige, lichte en sfeervolle woonkamer van 40 m²• Een toilet• Een ruime badkamer• Een handige achteringang met directe toegang tot de tuin Eerste verdieping:• Een ruime overloop die toegang geeft tot• 4 ruime slaapkamers• Een kleedkamer• Een toilet (dat eventueel kan worden omgebouwd tot doucheruimte)• Een apart toilet Extra's:• Een zeer grote kelder van 34 m²• Een garage• Een tuin van circa 500 m² met een waterput – ideaal voor liefhebbers van een moestuin Comfort & technische kenmerken:• Recent geïnstalleerde cv-ketel• Volledig vernieuwde elektrische installatie• Energielabel DDeze woning biedt een solide basis en royale woonruimtes voor een project op maat. De charme van de originele elementen is nog steeds volop aanwezig: het enige wat nog ontbreekt is uw persoonlijke touch om er uw eigen paradijsje van te maken… Een zeldzame kans in de omgeving van Trélon voor een gezin dat op zoek is naar ruimte, karakter en de nabijheid van alle voorzieningen. Wacht niet langer, kom nu langs… Neem vandaag nog contact met me op! Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7279575**
referentie:	**340935189468**
nabij of in:	**Trélon**
regio:	**Hauts-de-France**
woningtype:	**huis**
kamers:	**8**
opp. woning:	**175 m2**
opp. terrein:	**531 m2**

contact

makelaar:	**Capifrance Decaux**
naam:	**Stéphanie Decaux**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0786096312**

prijs:	**€ 137.900**