FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/treignat-03380/7149520/

huis te koop Treignat, Allier (Frankrijk)





Ontdek dit zeldzame aanbod, gelegen in de gemeente Treignat, in de Allier (03380), bestaande uit twee gerenoveerde huizen die de charme van weleer combineren met modern comfort. Huis 1: Dit huis uit de jaren dertig, gebouwd op een souterrain, heeft drie verdiepingen met ruime en goed ingedeelde volumes. Op de begane grond vindt u een ingerichte keuken, een lichte woonkamer en twee grote slaapkamers. De gang leidt naar een doucheruimte en een apart toilet. De zolderruimte, die over de gehele oppervlakte van circa 70m² kan worden omgebouwd, biedt u de mogelijkheid om deze geheel naar uw wensen te transformeren. In de kelder vindt u een zomerkeuken, een woonkamer van 27 m², een wasruimte, een toilet en een douche. Huis 2: In dit tweede huis beschikt u over een ruime entree, een Amerikaanse keuken die uitkomt op een grote woonkamer, evenals een doucheruimte en een toilet. Boven is er een grote overloop die toegang biedt tot twee grote slaapkamers en een extra toilet. Een grote uitbreiding van dit huis biedt u een schuur van 80 m², ideaal als werkplaats of opslagruimte, evenals een omheinde tuin, perfect voor uw momenten van ontspanning in de buitenlucht. In het dorp Treignat vindt u lokale winkels, scholen en openbare voorzieningen voor uw dagelijkse leven. Wegeninfrastructuur: De stad is ideaal gelegen, met snelle toegang tot de hoofdwegen, waardoor reizen naar Montluçon, Guéret Limoges en Clermont Ferrand eenvoudig zijn. Geniet van een rustige omgeving, maar blijf toch dicht bij de belangrijkste voorzieningen. Deze twee huizen bieden een uitstekende prijs-kwaliteitverhouding in een gewilde omgeving. Ideaal voor een gezin of voor een verhuurproject. Ze zijn klaar om uw renovatie- of ontwikkelingsideeën te accommoderen. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen! Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7149520**
referentie:	**340932352740**
nabij of in:	**Treignat**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**10**
opp. woning:	**200 m2**
opp. terrein:	**770 m2**
prijs:	**€ 169.999**

contact

makelaar:	**Capifrance Aubret**
naam:	**Henri Aubret**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0608331496**