FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/trans-en-provence-83720/7422182/

huis te koop Trans-en-Provence, Var (Frankrijk)



Ontdek deze charmante gelijkvloerse villa zonder tegenoverliggend zicht, gelegen in Trans-en-Provence, met een bewoonbare oppervlakte van 118,58 m². Omgeven door een groot beboomd en omheind terrein van bijna 1 700 m², garandeert het pand rust en privacy, met een groene omgeving. Het terras nodigt uit tot ontspanning onder de Provençaalse zon. Binnen waardeert u de ruime leefruimte met zichtbare balken en houtkachel, die een warme en gezellige sfeer creëert, evenals de authentieke keuken. De villa heeft drie mooie slaapkamers, en moderne voorzieningen zoals omkeerbare airconditioning en dubbel glas. De villa heeft grondige renovatiewerken ondergaan, waardoor een uitzonderlijk EPC-label B is verkregen. Enkele werken en afwerkingen moeten nog gebeuren (offerte opgesteld). Deze villa combineert comfort en de charme van het platteland perfect. Een ideaal pand voor wie op zoek is naar rust en authenticiteit. Praktische informatie: Onroerendezaakbelasting: 1 463 € Elektriciteit: 100 €/maand EPC B (101) en A (3) voor CO Geschatte jaarlijkse kosten tussen 800 € en 1 130 € Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd op de jaren 2021, 2022 en 2023 Warmtepompboiler Terrein geschikt voor een zwembad Bovengronds zwembad (zoals op de foto) Talrijke parkeerplaatsen Prijs: (gebruik het formulier om te reageren) €, commissie ten laste van de verkoper. De informatie over de risico's waaraan dit pand blootgesteld is, is beschikbaar op de website Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

Franimo id:	**7422182**
referentie:	**87030631**
nabij of in:	**Trans-en-Provence**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**huis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

prijs:	**€ 399.000**