FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/toucy-89130/7418770/

huis te koop Toucy, Yonne (Frankrijk)




In een rustige woonwijk aan de rand van het bos, biedt dit traditionele huis uit 1973, verdeeld over drie verdiepingen, een bevoorrechte omgeving om een gezin te verwelkomen. Goed onderhouden en voorzien van recente voorzieningen, combineert het modern comfort met een groene leefomgeving op een perceel dat wordt afgesloten door een elektrische poort. Lichte en modulaire woonkamers. De entree verdeelt twee comfortabele slaapkamers, een aparte, volledig uitgeruste keuken met directe toegang tot het terras met uitzicht op de tuin, evenals een lichte woonkamer die wordt uitgebreid met een veranda met een prachtig vrij uitzicht op het bosrijke terrein. De keuken kan worden geopend naar de woonkamer door de bestaande scheidingswand te verwijderen, waardoor een grote, vriendelijke woonkamer ontstaat die baadt in het licht. Een huis met 5 slaapkamers en evoluerende ruimtes. Het huis heeft in totaal vijf slaapkamers: twee op de begane grond en drie op de bovenverdieping, waar zich ook een overloop bevindt die naar wens kan worden ingericht (kantoor, speelkamer, kleedkamer?). De badkamer op de begane grond is volledig gerenoveerd en voorzien van een moderne inloopdouche. Drie goed georganiseerde verdiepingen? Volledig onderkelderd: garage met gemotoriseerde deur, werkplaats, kelder en opslagruimte en technische ruimte. Begane grond: leefruimtes, terras, 2 slaapkamers en doucheruimte. ? Boven: 3 extra slaapkamers en de overloop Moderne en zuinige voorzieningen? Recente warmtepomp die de volledige verwarming van het huis verzorgt. ? Dubbele beglazing met recente rolluiken? Zolderisolatie. ? Recente thermodynamische boiler. Een groen en rustig perceel Het omheinde perceel van 1263 m2, beplant met bomen en prachtig aangelegd, nodigt uit tot multifunctioneel gebruik: moestuin, speelruimte, ontspanningsruimte? Vanaf het terras grenzend aan de keuken kunt u genieten van een dominant uitzicht op de tuin en het bos. Talrijke bomen en fruitbomen zorgen ervoor dat u in het voorjaar en de hele zomer van fruit kunt genieten. Dit is een zeer charmant huis dat alleen nog naar uw smaak moet worden aangepast en waar u direct comfortabel in kunt wonen! Laten we het bezoeken. ENERGIEKLASSE: D 240 kWh/m2/jaar. KLIMAATKLASSE: B 8 kg CO2/m2/jaar. Geschatte jaarlijkse energiekosten voor de woning: tussen € 2.410 en € 3.290. Referentiedatum voor de energieprijzen die voor deze schatting zijn gebruikt: (gebruik het formulier om te reageren) . Energieprestatiediagnose uitgevoerd op (gebruik het formulier om te reageren) . Deze woning wordt u aangeboden voor de prijs van 221.000 euro, inclusief commissie ten laste van de verkoper door uw lokale adviseur Bourgogne & Occitanie, Vivien Gueneau. Neem contact met hem op via (gebruik het formulier om te reageren) of per e-mail via vivien. (gebruik het formulier om te reageren) Côté France immobilier, Frans-Belgisch vastgoednetwerk / aankoop-verkoop-schatting - (gebruik het formulier

om te reageren) 'Informatie over de risico's waaraan dit onroerend goed is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) ' Deze vastgoedadvertentie werd geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van (EI) Vivien Gueneau, zelfstandig makelaar in onroerend goed van SARL Côté France (zonder holdingfonds), de verkoopmakelaar ingeschreven bij de RSAC van Auxerre onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van de kaart voor werving van onroerend goed namens het bedrijf SARL Côté France.

gegevens woning

Franimo id:	**7418770**
referentie:	**Toucy**
nabij of in:	**Toucy**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**135 m2**
opp. terrein:	**1263 m2**
prijs:	**€ 190.000**

contact

naam: **Maël Chapelle**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **003324265798**