FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/tonneins-47400/7246803/

huis te koop Tonneins, Lot-et-Garonne (Frankrijk)




In Tonneins (47), gelegen in een rustige en gewilde buurt, biedt deze woning uit de jaren 60 alle comfort voor een gezin dat op zoek is naar een gezellige en praktische woonruimte. Deze woning van 117 m² ligt op loopafstand van alle voorzieningen: supermarkt, centrum, postkantoor, winkels, scholen, dokter, zwembad, rugbyveld, voetbalveld, etc. BEGANE GROND: • Een uitnodigende entree die direct toegang geeft tot de woonkamer, ideaal voor ontspannende momenten. • Een eetkamer met directe toegang tot de patio, perfect voor gezinsmaaltijden. • Een aparte keuken. • Een praktische werkkamer/stookruimte. • Een provisiekast voor optimale opbergruimte. • Een apart toilet. • Een aangebouwde garage met handmatige deur, perfect voor parkeren of opslag. EERSTE VERDIEPING: • Een overloop die toegang geeft tot 3 ruime slaapkamers, waarvan twee met inbouwkasten en één met een balkon. • Een badkamer met ligbad, douche en wastafel. • Een apart toilet met wastafel. EXTERIEUR: • Voortuin • Achtertuin met twee aparte schuren, waarvan één voorzien van water en elektriciteit voor een bijkeuken en de andere perfect voor een werkplaats of klusruimte. • Twee eigen parkeerplaatsen. UITRUSTING EN KENMERKEN: • Aansluiting op het riool. • Elektrische rolluiken voor gebruiksgemak. • Dubbelglas ramen voor uitstekende thermische en akoestische isolatie. • Condensatieketel (april 2020). • Zolderisolatie (2019). • Energielabel D/D. Deze woning, met veel potentie, is ideaal voor wie op zoek is naar een direct bewoonbare woning en biedt tevens mogelijkheden voor verdere ontwikkeling. De woning ligt niet in een overstromingsgebied. Neem nu contact met mij op om een bezichtiging te regelen: + (gebruik het formulier om te reageren) , Laure Labardin. De bemiddelingskosten zijn voor rekening van de koper en bedragen 5,71% inclusief btw van de prijs exclusief kosten.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7246803**
referentie:	**340934556954**
nabij of in:	**Tonneins**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**

contact

makelaar:	**Capifrance Labardin**
naam:	**Laure Labardin**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0630327597**

opp. woning:	**117 m2**
opp. terrein:	**232 m2**
prijs:	**€ 111.000**