FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/tombeboeuf-47380/7392612/

huis te koop Tombeboeuf, Lot-et-Garonne (Frankrijk)





Schitterende woning met natuurstenen gevel en een bebost perceel van 6.785 m². Gelegen in een rustige en afgelegen omgeving, zonder directe buren die uitzicht bieden op het terrein, combineert deze prachtige woning met natuurstenen gevel de charme van weleer, royale afmetingen en comfortabel wonen. De woning staat op een prachtig bebost perceel van 6.785 m² en geniet een ideale locatie op slechts enkele minuten van Marmande en dicht bij Tombeboeuf en Miramont-de-Guyenne. Met circa 167 m² woonoppervlakte betovert deze woning vanaf het moment dat u binnenstapt met zijn authenticiteit en warme sfeer. Op de begane grond vindt u een ruime, lichtrijke woonkamer met hoge plafonds en een open haard die warmte en karakter aan de ruimte toevoegt. De gewelfde openingen versterken het unieke karakter van deze woning. De veranda, die uitkomt op de tuin, verlengt de woonruimte op aangename wijze en biedt een onbelemmerd uitzicht op het omliggende landschap. De ingerichte en volledig uitgeruste keuken heeft een aangrenzende bijkeuken en biedt tevens directe toegang tot een aangenaam overdekt terras, ideaal om te genieten van tijd met familie en vrienden. Deze verdieping omvat ook een apart toilet met wastafel en een slaapkamer met eigen doucheruimte, ideaal voor gelijkvloers wonen. Boven, bereikbaar via een elegante houten trap, vindt u nog drie slaapkamers, een badkamer en een tweede apart toilet. Extra ruimtes completeren de voorzieningen van deze woning: een grote ruimte die dienstdoet als bijkeuken en wasruimte, een werkplaats en een ruime aangebouwde carport uit 2012, met plaats voor minimaal twee auto's. Qua voorzieningen beschikt het huis over vloerverwarming op olie, een open haard in de woonkamer, een centraal stofzuigsysteem en een thermodynamische boiler. Er is ook een waterput op het terrein. Buiten is de aangelegde tuin voorzien van diverse fruitbomen en een tuinhuisje, ideaal voor opslag of klusprojecten. De onroerendgoedbelasting is bijzonder redelijk voor dit type woning, met € 950 per jaar. Een charmante woning, een zeldzame vondst in deze omgeving, perfect voor liefhebbers van natuur, rust en natuur. Neem contact op met uw adviseur, Daniel Labardin, voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen. De bemiddelingskosten zijn voor rekening van de koper en bedragen 5,50% inclusief btw van de prijs exclusief kosten.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7392612**

contact

makelaar:	**Capifrance Labardin**

referentie:	**340937121930**	naam:	**Daniel Labardin**
nabij of in:	**Tombeboeuf**	spreekt:	**niet opgegeven**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**	telefoon:	**0682304300**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**6**		
opp. woning:	**168 m2**		
opp. terrein:	**6785 m2**		
prijs:	**€ 369.250**		