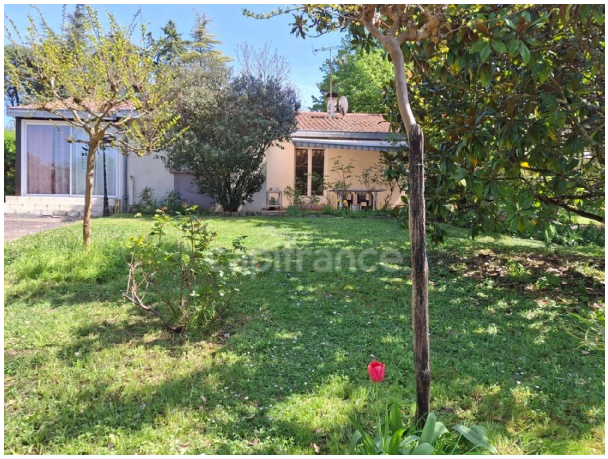
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/tombeboeuf-47380/7379645/

huis te koop Tombeboeuf, Lot-et-Garonne (Frankrijk)




Gelijkvloerse woning met zwembad op een groot, omheind en bosrijk perceel. Ontdek deze woning van 144 m², ideaal gelegen in Tombeboeuf, in een rustige en groene omgeving, met winkels en voorzieningen op korte afstand. Dit charmante stadje biedt een golfbaan, een meer, een tennisclub, een kleuterschool en basisschool (middelbare scholen zijn gemakkelijk bereikbaar in naburige plaatsen), winkels, ambachtslieden en toeristische accommodaties. Gelegen op een ruim, omheind en prachtig aangelegd perceel van 3.583 m², zal deze woning in de smaak vallen bij wie op zoek is naar rust. Het licht glooiende terrein geeft karakter aan de tuin en de fruitbomen (vijgen-, kersen- en abrikozenbomen). U kunt genieten van zonnige dagen dankzij het zwembad, dat is voorzien van een overkapping om het zwemseizoen te verlengen. Een terras, een houten tuinschuur, een bijkeuken en een garage maken deze woning compleet. Bij aankomst wordt u verwelkomd door een aangename veranda die naar de hoofdingang leidt. Het interieur biedt: een aparte keuken, een eetkamer met open haard, een woonkamer, een hoofdslaapkamer met en-suite doucheruimte en toilet, een apart toilet en een mezzanine met twee extra slaapkamers en een badkamer. Een tweede veranda biedt directe toegang tot de achtertuin, ideaal om optimaal van het buitenleven te genieten. Uitgerust met omkeerbare airconditioning, rolluiken en gedeeltelijk dubbelglas houten ramen, garandeert het huis het hele jaar door een comfortabel woonklimaat. Mis deze kans niet! Neem contact op met Laure Labardin via + (gebruik het formulier om te reageren) . De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7379645**
referentie:	**340939329885**
nabij of in:	**Tombeboeuf**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**144 m2**

contact

makelaar:	**Capifrance Labardin**
naam:	**Laure Labardin**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0630327597**

opp. terrein:	**3583 m2**
prijs:	**€ 179.000**