FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/thenon-24210/7422630/

huis te koop Thenon, Dordogne (Frankrijk)





Deze uitzonderlijke, moderne woning, exclusief te koop aangeboden, is gelegen in het hart van een beschermd natuurgebied. Aan de rand van het charmante dorp Thénon ontdekt u deze elegante gezinswoning met 260 m² woonruimte, te midden van een prachtig, 2 hectare groot bosrijk park dat rust, privacy en een bevoorrechte levensstijl biedt. Het hoofdhuis, met 185 m² woonruimte, betovert direct bij binnenkomst met zijn royale afmetingen en overvloedige natuurlijke lichtinval. De begane grond biedt toegang tot een ruime woonkamer van 40 m², ideaal voor het ontvangen van gasten, en een volledig uitgeruste keuken van 30 m² met hoogwaardige afwerking. Een bijkeuken, een wasruimte en een apart toilet completeren deze functionele en verfijnde verdieping. Op de eerste verdieping leidt een overloop naar vier prachtige slaapkamers, een badkamer, een doucheruimte, een kleedkamer en een apart toilet, wat zorgt voor een perfect ingerichte slaapruimte voor een harmonieus gezinsleven. Het vrijstaande gastenverblijf van 75 m² is een ware aanwinst. Deze gelijkvloerse woning biedt twee slaapkamers, elk met een eigen badkamer met douche en toilet, en een ruime woonkamer/keuken van 27 m². Ideaal voor een toeristisch bedrijf of om familie en vrienden in alle privacy te ontvangen. De gehele woning is voorzien van hoogwaardige materialen: onberispelijke staat, vloerverwarming, aluminium kozijnen, elektrische rolluiken, glasvezelinternet en een conforme sanitaire voorziening. Een grote kelder met wijnkelder en een garage completeren het geheel. Buiten grenst het terrein, geschikt voor een zwembad, aan een prachtige weide, ideaal voor het houden van dieren, en biedt een unieke woonomgeving die natuur en modern comfort combineert. Beveiligde toegang via een elektrische poort met video-intercom versterkt de prestige van de woning. Ideaal gelegen, dicht bij winkels en voorzieningen, op slechts 30 minuten van Périgueux en 10 minuten van de snelweg, in het hart van een regio die bekendstaat om zijn bijzondere toeristische attracties in de Vézère-vallei. Een unieke woning die eigentijdse elegantie, hoogwaardige materialen en een uitzonderlijke woonomgeving combineert. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,44% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Laurent THUASNE naar FOSSEMAGNE, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 616676)

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7422630**	makelaar:	**Optimhome Fossemagne - Thuasne**
referentie:	**830034985014**		
nabij of in:	**Thenon**	naam:	**Laurent Thuasne**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**	spreekt:	**niet opgegeven**
woningtype:	**huis**	telefoon:	**0678380556**
kamers:	**8**		
opp. woning:	**260 m2**		
opp. terrein:	**19877 m2**		
prijs:	**€ 470.000**		