FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/thenon-24210/7422197/

huis te koop Thenon, Dordogne (Frankrijk)





Gelegen in de gemeente Thenon, op ongeveer 30 minuten van Périgueux en op slechts 1,5 km van voorzieningen en scholen, biedt dit pand een aangename leefomgeving op een perceel van ongeveer 5 645 m² met zwembad. Het geheel bestaat uit een hoofdwoning van ongeveer 204 m² bewoonbare oppervlakte en een onafhankelijk gîte van ongeveer 70 m² bewoonbare oppervlakte. De hoofdwoning biedt wonen op één niveau met een mooie leefkamer, drie slaapkamers, een grote bijkeuken en een tweede leefruimte van ongeveer 29 m² die verschillende projecten kan dienen: salon, speelkamer, kantoor of ontspanningsruimte. Op de verdieping vervolledigt een ruime kamer van ongeveer 60 m², volledig geïsoleerd en verwarmd, het geheel. Deze extra leefruimte biedt veel inrichtingsmogelijkheden naargelang de behoeften. Het onafhankelijke gîte beschikt over een leefruimte met rechtstreekse toegang tot het terras en het zwembad, twee slaapkamers en een grote badkamer. Het is perfect geschikt voor een toeristische verhuuractiviteit, een gezinsproject of een onafhankelijke woning. Het pand beschikt ook over een garage, twee carports en een atelier. Een pand met royale volumes dat tal van mogelijkheden biedt.

gegevens woning

Franimo id:	**7422197**
referentie:	**87008243**
nabij of in:	**Thenon**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**11**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 371.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**