FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/thenon-24210/7287412/

huis te koop Thenon, Dordogne (Frankrijk)





Hedendaagse woning met aparte studio en groot bosrijk perceel – Centrum. Deze charmante, moderne woning is ideaal gelegen in het hart van het stadscentrum en biedt een aangename woonomgeving met ruimte, comfort en directe nabijheid van winkels, scholen en andere voorzieningen. Gelegen op een prachtig bosrijk perceel van 2.088 m², biedt het een ware oase van rust, op slechts enkele minuten van de belangrijkste wegen. De woning bestaat uit een hoofdhuis van circa 115 m² en een aparte studio van 45 m², wat een totale woonoppervlakte van circa 160 m² oplevert. Het hoofdhuis omvat op de begane grond een hal die uitkomt op een lichte woonkamer van 36 m² met open haard, die toegang biedt tot een ruim balkon /terras, twee ruime slaapkamers, een aparte keuken, een badkamer en een apart toilet. Op tuinniveau bevindt zich een ruime slaapkamer van 20 m² met douche en toilet, ideaal als logeerkamer, tienerkamer of kantoor, evenals een wasruimte. De bijgebouwen bestaan uit een zelfstandige studio van 45 m², perfect voor het ontvangen van familie en vrienden, het creëren van verhuuraccommodatie of het runnen van een bedrijf; een grote garage van 55 m²; en een werkplaats van 11 m², ideaal voor doe-het-zelfprojecten of creatieve bezigheden. Voor comfort en gemak is het huis voorzien van gedeeltelijk dubbel glas, een open haard voor een warme sfeer en is het aangesloten op de riolering. Het beboste perceel van 2.088 m² biedt een groene en rustige omgeving, perfect voor ontspanning, spelletjes met het gezin of tuinprojecten. Ideaal gelegen in het centrum van de stad, zijn winkels, scholen en voorzieningen op loopafstand. De snelweg A89 is op slechts 10 minuten afstand, waardoor reizen gemakkelijk is. Deze woning biedt veel potentie en zou ideaal zijn voor een gezin dat op zoek is naar ruimte, functionaliteit en een hoge levenskwaliteit in een rustige en gunstig gelegen omgeving. Mis deze kans niet! De makelaarskosten zijn voor rekening van de koper en bedragen 5,56% inclusief btw van de prijs exclusief kosten. Woning met een hoog energieverbruik: klasse F.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Laurent THUASNE naar FOSSEMAGNE, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 603885)

gegevens woning

Franimo id:	**7287412**
referentie:	**830032904776**

contact

makelaar:	**Optimhome Fossemagne - Thuasne**

nabij of in:	**Thenon**	naam:	**Laurent Thuasne**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**	spreekt:	**niet opgegeven**
woningtype:	**huis**	telefoon:	**0678380556**
kamers:	**6**		
opp. woning:	**160 m2**		
opp. terrein:	**2088 m2**		
prijs:	**€ 285.000**		