FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/theneuille-03350/7331377/

huis te koop Theneuille, Allier (Frankrijk)




Gelegen in een rustige en groene omgeving in de gemeente Theneuille, is deze vrijstaande longère volledig en smaakvol gerenoveerd met behoud van authenticiteit en karakter. De woning biedt een woonoppervlakte van circa 145 m², inclusief een onafhankelijk gastenverblijf van 25 m², gelegen op een perceel van circa 1,7 hectare, ideaal voor paarden- en natuurliefhebbers. Indeling hoofdwoning: Begane grond: Ruime en lichte woonkamer van 57 m² met openslaande deuren naar het terras, twee schouwen met houtkachels en een moderne open keuken. Aansluitend een hal met bergruimte, toilet, badkamer met dubbele wastafel en inloopdouche, en een aparte wasruimte. Vanuit de hal toegang tot een groot overdekt terras met houtkachel en jacuzzi. 1ste etage: Overloop met kast, 3 slaapkamers en een badkamer met toilet. Onder de woning bevindt zich een gewelfde kelder. Gastenverblijf (25 m²): Woonruimte met houtkachel, keuken, slaapkamer, badkamer met douche en toilet en een privéterras. Bijgebouwen en terrein: Schuur van 56 m² (2 ruimtes), tuinhuis (10 m²), waterput, vijver, moestuin, fruitbomen, kippenhok en houtopslag. Paardenfaciliteiten: Volledig omheinde percelen met elektrische afrastering, perceel van ca. 7.500 m² met schuilstal (30 m²) en paardenbak van 18 x 18 m (onderhoud nodig voor gebruik), tweede perceel van ca. 6.000 m² deels bos. Comfort: Goede isolatie, dubbele beglazing, verwarming via warmtepomp (airco) en houtkachels, vloerverwarming op de begane grond. Dak vernieuwd in 2021. Goedgekeurde septic tank. Ligging: In een rustig gehucht met 2 woningen, op 6 km van Cérilly met alle voorzieningen. Uniek object, geschikt als hoofdwoning, tweede woning of toeristisch project met paarden.

gegevens woning

Franimo id:	**7331377**
referentie:	**030071166**
nabij of in:	**Theneuille**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**145 m2**

contact

makelaar:	**Auvergne Properties**
naam:	**Frederika Bosman**
spreekt:	**Engels, Frans**
telefoon:	**00 33 470415156**

opp. terrein:	**16636 m2**
prijs:	**€ 250.000**