FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/theminettes-46120/7329741/

huis te koop Théminettes, Lot (Frankrijk)





Magnifieke watermolen idyllische gelegen in een prachtige natuurlijke omgeving aan een riviertje. Volledig gerenoveerd met elegantie en modern comfort, maar met behoud van het authentieke karakter. Ideaal als gezinswoning alsmede voor de ontvangst van gasten. De molen is gelegen aan de rand van een dorp in de lieflijke regio de Lot, nabij enkele zeer bekende toeristische plaatsen. De molen is omringd door een prachtig terrein van circa 4 hectare en heeft stromend water over het erf en dit loopt ook onder de molen door. Een privé-gelegen royaal zwembad met een ruim terras eromheen biedt een aangename plek om volledig te ontspannen. Naast het zwembad bevindt zich een groot bijgebouw van 2 verdiepingen. In de beneden ruimte is een welness ruimte met een sauna en douche aanwezig. Verderop het terrein is een paardenbak gelegen voor het houden van een paard. De molen heeft een formeel gevestigd recht op het gebruik van het water van de rivier, waardoor het installeren van een waterkrachtcentrale kan worden overwogen. De molen heeft een bewoonbaar oppervlakte van circa 420 m² woonoppervlak, verdeeld over drie verdiepingen en omvat drie appartementen. Op de begane grond bevindt zich een zelfstandig appartement, bestaande uit een grote woonkamer met open keuken, een hoofdslaapkamer, een tweede slaapkamer en een badkamer met douche. Dit appartement heeft openslaande deuren naar de tuin. Op de eerste verdieping vindt u een appartement met eigen opgang, bestaande uit een keuken, een ruime woonkamer, een zitkamer met slaapbank, twee ruime slaapkamers, een kleine slaapkamer en een badkamer. Dit appartement heeft een royaal, privé-gelegen, houten terras. Het derde appartement op de eerste verdieping aan de voorzijde bestaat uit een grote woonkamer met open haard en open keuken, twee ruime slaapkamers en een badkamer. Dit appartement beschikt over een groot terras met een mooi uitzicht op de rivier. In de kelder bevindt zich nog een ruimte ingericht als waskamer en opslagruimte. De woning heeft alle voorzieningen en een treinstation binnen 10 minuten, waardoor de locatie niet afgelegen is. De molen wordt verkocht inclusief aanwezige inventaris. Deze mooie woning wordt u aangeboden door Inter-France, expertise voor aankoopbegeleiding en gespecialiseerde makelaar met betrekking tot transacties van campings, chambre dhôtes & gîtes sinds 1995. Wij kunnen u ter zijde staan met alle essentiële expertise benodigd voor de aankoop van een toeristisch bedrijf in Frankrijk.

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7329741**	makelaar:	**Inter France / Sympa Immobilier**
referentie:	**V7388**		
nabij of in:	**Théminettes**	naam:	**niet opgegeven**
regio:	**Occitanië**	spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**10**	telefoon:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**420 m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 650.000**		