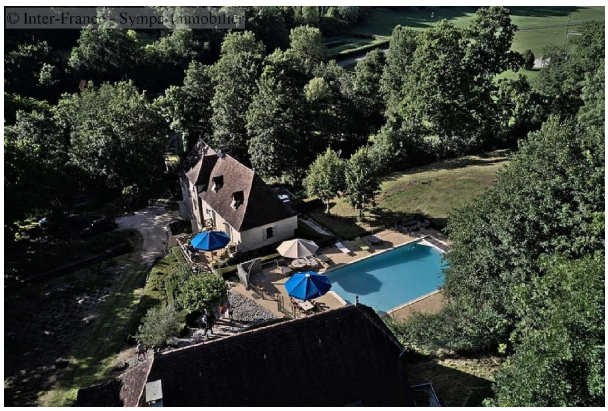
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/themines-46120/7335848/

huis te koop Thémines, Lot (Frankrijk)





Prachtige watermolen gelegen in een idyllische natuurlijke omgeving, aan de oever van een klein riviertje. Volledig gerenoveerd met elegantie en modern comfort, terwijl de authenticiteit behouden is gebleven. Ideaal als gezinswoning, bed & breakfast-project of cohabitatiesituatie. De molen ligt aan de rand van een dorp in het charmante departement Lot, nabij verschillende beroemde toeristische attracties. Omgeven door een prachtig park van ongeveer 4 hectare, wordt het terrein doorkruist door een waterloop die ook onder het gebouw stroomt. Een ruime privézwembad, voorzien van een groot terras, biedt een exclusieve ontspanningsruimte. Naast het zwembad bevindt zich een groot bijgebouw op twee niveaus. De begane grond herbergt een wellnessruimte met sauna en douche. Op het terrein is een rijbaan voor een paard aanwezig. De molen beschikt over waterrechten van de rivier, wat de mogelijke installatie van een hydro-elektrische centrale toestaat. De molen biedt een woonoppervlakte van ongeveer 420 m², verdeeld over drie verdiepingen en omvat drie appartementen. Op de begane grond bevindt zich een zelfstandig appartement met een grote woonkamer met open keuken, een hoofdslaapkamer, een tweede slaapkamer en een badkamer met douche. Dit appartement opent via openslaande deuren naar de tuin. Op de eerste verdieping ligt een appartement bestaande uit een keuken, een ruime woonkamer, een zithoek met slaapbank, twee grote slaapkamers, een kleine slaapkamer en een badkamer. Dit appartement heeft een groot privéterras van hout. Het derde appartement, eveneens op de eerste verdieping, bestaat uit een grote woonkamer met open haard en open keuken, twee grote slaapkamers en een badkamer. Dit appartement beschikt over een groot terras met een adembenemend uitzicht op de rivier. In de kelder is een extra ruimte ingericht als wasruimte en berging. De woning bevindt zich op een niet geïsoleerde locatie met alle voorzieningen en een station op 10 minuten afstand. De molen wordt verkocht met al het meubilair. Dit prachtige huis wordt u aangeboden door Inter-France - Sympa immobilier. Als vastgoedexpert en specialist in de transacties van openluchtaccommodaties sinds 1995, zullen wij u het onmisbare knowhow bieden voor het welslagen van uw operatie bij de aankoop van een camping, bed & breakfast en gîtes in Frankrijk.

gegevens woning

Franimo id:	**7335848**
referentie:	**V7388**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**

nabij of in:	**Thémines**	spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
regio:	**Occitanië**	telefoon:	**0032472515630**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**niet opgegeven**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 650.000**		