FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/terrebasse-31420/7163598/

huis te koop Terrebasse, Haute-Garonne (Frankrijk)




Landbouwcomplex met bijgebouwen van ongeveer 248 m², met 12 slaapplaatsen en veel potentieel.

Gelegen in Terrebasse (31420), biedt deze woning een ideale leefomgeving dankzij de ligging in de natuur, een terrein van 25.140 m² met bio-label en een eigen bos.

Perfect voor een gîte, bed & breakfast, of een zelfvoorzienend levensproject (voeding en energie). De elektriciteit wordt onafhankelijk opgewekt, wat zorgt voor een zekere autonomie.

De uitbreiding van ongeveer 155 m² beschikt over twee slaapkamers met in totaal 10 slaapplaatsen — ideaal voor seizoensverhuur.

Buiten beschikt het pand over een terras om van het mooie weer te genieten. De buitenvoorzieningen omvatten ook serres, vijf moestuinen, een waterput, een werkplaats en twee overdekte schuren.

Er is ook een "Pod"-stijl retraite van 19 m² met een slaapkamer en een terras van 70 m², ideaal voor verhuur via Airbnb.

De hoofdwoning (boerderij), type T3 van 93 m², bestaat uit:

Een ruime en lichte woonkamer van 42 m² met ingebouwde open haard

Een bureauhoek

Een volledig uitgeruste keuken van 19 m² met kookeiland

Twee slaapkamers: één van 13 m², één van 9 m² met inbouwkasten

Een badkamer van 5 m² met inloopdouche en droogtoilet

Aangebouwde uitbreiding van ongeveer 155 m²:

Open keuken en eetkamer van 59 m²

Twee badkamers

Boven: een mooie ruimte van 36 m² (momenteel speelkamer) met ontspanningsruimte

Twee slaapkamers van respectievelijk 17 m² en 36 m²

Apart toilet met vermaler

Duurzame voorzieningen:

Individuele waterzuivering via phytopurificatie

18 zonnepanelen

Technische ruimte met warmtepompboiler

Dit alles garandeert een comfortabele en milieuvriendelijke levensstijl.

Belastingen en energie:

Onroerende voorheffing: €550/jaar

Bijgebouw niet onderworpen aan energieprestatiecertificaat (DPE)

Verkoopprijs: €440.000

Makelaarskosten ten laste van de verkoper

gegevens woning

Franimo id:	**7163598**
referentie:	**253**
nabij of in:	**Terrebasse**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**248 m2**
opp. terrein:	**25140 m2**
prijs:	**€ 440.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**