FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/tencin-38570/7390732/

huis te koop Tencin, Isère (Frankrijk)





EXCLUSIEF – presenteert u deze aangename gezinswoning gelegen in de gemeente Tencin, Allée du Château. Ideaal gelegen in een rustige en gewilde verkaveling, zal deze functionele woning van 88 m² gezinnen aanspreken die op zoek zijn naar een rustige leefomgeving, dicht bij scholen en winkels. Bij uw aankomst beschikt u over een privé-parkeerplaats voor het huis. De inkom geeft toegang tot een mooie, gezellige en lichtrijke leefruimte, open op een moderne en uitgeruste keuken. Deze leefruimte biedt rechtstreekse toegang tot de tuin, op een perceel van 230 m² dat weinig onderhoud vereist, ideaal om van de mooie dagen te genieten, eenvoudig en zonder zorgen. Op het gelijkvloers vindt u ook een bergkast, een apart toilet met handwasbak en een rechtstreekse toegang tot de garage met mezzanine, die extra bergruimte biedt. Op de verdieping bestaat de slaapruimte uit drie mooie slaapkamers, waarvan twee met ingebouwde kasten, een badkamer met dubbele wastafelmeubel en een tweede apart toilet. Een echt troef van deze woning: een uitbreidingspotentieel dat al werd voorzien. Dankzij de mezzanine van de garage en het bestaande dakraam is het zeker mogelijk om een vierde slaapkamer, een speelkamer, een bureau of een ontspanningsruimte te creëren. Er werd reeds een werkvergunningsaanvraag ingediend voor dit project (momenteel vloer, elektriciteit en dakraam gerealiseerd). De troeven van dit pand: Woning conform de RT 2012-norm Mogelijkheid tot een 4e slaapkamer of extra ruimte Rustige en aangename verkaveling met lage kosten: 42 € /maand Vlakbij scholen, winkels en voorzieningen Tegelvloer recent vernieuwd Geen werken te voorzien Zonnepanelen Een sleutelklare, uitbreidbare woning, perfect aangepast aan het gezinsleven. Snel te ontdekken! Commissie ten laste van de verkoper Onroerendezaakbelasting: 1 158 € Verwarming op gas

gegevens woning

Franimo id:	**7390732**
referentie:	**87253118**
nabij of in:	**Tencin**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**4**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 349.000**