FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/templeux-le-guerard-80240/7371218/

huis te koop Templeux-le-Guérard, Somme (Frankrijk)





Op slechts 20 minuten van Saint-Quentin en 20 minuten van Cambrai. Deze prachtige dorpswoning, gelegen in een rustige en groene omgeving, biedt enorm veel potentie. Grondoppervlakte van 1630 m2 onbelemmerd uitzicht op de velden Niemand houdt de straat in de gaten. Ruime kamers en talloze indelingsmogelijkheden. 4 ruime slaapkamers, 2 badkamers, een ingerichte keuken, een eetkamer van 20 m2 en een woonkamer van 40 m2. Oliegestookte cv-ketel uit 1998. Dubbelglas PVC-ramen. Ik ben in het weekend beschikbaar voor bezoekjes. Referentie: 7820 Prijs: 250.000 euro (kosten voor rekening van de verkoper) ENERGIEKLASSE: E 234 kWh/m2/jaar. KLIMAATKLASSE: E 67 kgCO2/m2/jaar Geschatte jaarlijkse energiekosten bij standaardgebruik: tussen € 6780 en € 9220 per jaar. Referentiedatum voor de energieprijzen die gebruikt zijn bij het opstellen van deze schatting: 2021 Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) Patricia Maes EI Lokale vertegenwoordiger: patricia. (gebruik het formulier om te reageren)) Tel. (gebruik het formulier om te reageren) Côté France Frans-Belgisch-Internationaal netwerk van agentschappen en adviseurs. Deze vastgoedadvertentie is geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van Patricia MAES, onafhankelijk vastgoedmakelaar voor SARL Côté France (zonder cliëntgelden te beheren), geregistreerd bij de RSAC van Saint-Quentin onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van een vergunning voor acquisitie in de vastgoedsector namens SARL Côté France. Kopen, verkopen, huren, te koop, investering, verhuur, kopen, cotefranceimmo.fr

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7371218**	naam:	**Maël Chapelle**
referentie:	**Templeux le guérard 7820**	spreekt:	**niet opgegeven**
		telefoon:	**003324265798**
nabij of in:	**Templeux-le-Guérard**		
regio:	**Hauts-de-France**		
woningtype:	**huis**		
kamers:	**8**		
opp. woning:	**231 m2**		
opp. terrein:	**1630 m2**		
prijs:	**€ 250.000**		